



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/16

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 126/1 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 126/1 - část o výměře cca 170 m²

trvalý travní porost

věcné břemeno - provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., a služebnost inženýrské sítě - plynovodní přípojka pro st. p. č. 1710 v k. ú. Králíky

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné, pozemek tvoří jeden funkční celek s RD čp. 943 v ul. Na Mokřinách

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 25.11.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Jana a Jany Chodcových, nar. 13.12.1976, nar. 27.05.1974, oba bytem Na Mokřinách 943, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 126/1 – trvalý travní porost o výměře 5 565 m², předmětná část pozemku není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidovaná pod inv. č. 272 v pořizovací hodnotě 22.605 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Králíky vymezena zastavitelná plocha Bmr – 4 s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr). V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby. K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek za předpokladu, že není dotčena městskými sítěmi a vlastník jej vyhodnotí jako nepotřebný."

Stanovisko OVTS:

"K prodeji části pozemku p. p. č. 126/1 v k. ú. Králíky viz majetková operace - č.j. MUKR/16883/2019/MO/VK nemáme námitek."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej části pozemku p. p. č. 126/1 v k. ú. Králíky připomínky."

Stanovisko OOS:

"K prodeji části pozemku p.p.č. 126/1 v k.ú. Králíky nemáme připomínky. Předmětný pozemek není využíván pro sportovní nebo společensko-kulturní aktivity."