



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/15

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 3492 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3492 o výměře 1 323 m²

trvalý travní porost

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě "Skřivánek" v Králíkách

kupní cena ve výši 250 Kč/m² + DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 10.02.2020 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Tomáše Formánka, nar. 13.08.1996, bytem Dolní Morava 23, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako trvalý travní porost, je určen k zástavbě rodinným domem, na lokalitu byla vypracována zastavovací studie.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3492 – trvalý travní porost o výměře 1 323 m² v k. ú. Králíky.

RM dne 10.02.2020 doporučila schválit záměr prodeje pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3604 v pořizovací hodnotě 3.546 Kč

- navrhovaný způsob prodeje – prodej žadateli za kupní cenu ve výši 250 Kč/m² + DPH
- uvedený pozemek bude prodáván bez staveb technického vybavení - pilířů HUP a elektro, žadatel si připojení vyřeší sám s příslušnými dodavateli energií.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, na uvedenou lokalitu je zpracována zastavovací studie.