



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/14

#### MO - Záměr prodeje pozemků st. p. č. 1806 a p. p. č. 187/6 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 1806 o výměře 27 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 187/6 o výměře 179 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha a nádvoří

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy

Občanského vybavení - veřejná infrastruktura,

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však u

stavební parcely ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a u pozemkové

parcely ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem +

náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.222 Kč

s tím, že z výměry pozemkové parcely bude odečtena výměra

ve výši 46 m<sup>2</sup> pro výpočet kupní ceny jako kompenzace za

nesprávné evidování výměry u p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 13.01.2020 – doporučeno schválení  
záměru prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Ireny Dostálové, nar. 06.03.1968, bytem Dolní 257, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 187/1 v k. ú. Králíky za účelem legalizace stavby a užívání zahrady.

V souvislosti s revizí katastru v k. ú. Králíky a nutností legalizace stavby požádala žadatelka o prodej části pozemku, zároveň proběhlo jednání žadatelky s vedením města ohledně výměry pozemku p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky, který je v jejím vlastnictví. Na základě tohoto jednání podala paní Dostálová dne 05.12.2019 žádost o zohlednění rozdílu ve výměře pozemku p. p. č. 179/2 z původních 753 m<sup>2</sup> na stávajících 707 m<sup>2</sup>, tj. rozdílu 46 m<sup>2</sup>, který vznikl na straně tehdejšího Střediska geodézie, n. p., Pardubice, zřejmou chybou.

Geometrickým plánem č. 1966-446/2019 ze dne 12.12.2019 byla zaměřena stavba a odděleny části pozemku, které jsou žadatelkou užívány. Předmětem prodeje tak budou pozemky st. p. č. 1806 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. p. č. 187/6 o výměře 179 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Králíky. Další oddělený pozemek p. p. č. 187/5 o výměře 170 m<sup>2</sup>, který žadatelka taktéž užívá, bude ošetřen nájemní smlouvou.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP č. 1966-446/2019 zapsány na LV č. 10001 jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če - jiná stavba ve vlastnictví žadatelky, a ostatní plocha - zeleň, omezení vlastnického práva - bez zápisu, způsob ochrany - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Občanského vybavení - veřejná infrastruktura, tyto části pozemků nebyly v pronájmu, ač jsou prokazatelně užívány žadatelkou.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.222 Kč. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, Orlická 538, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 293 v pořizovací hodnotě 8.877 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však u stavební parcely ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a u pozemkové parcely ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.222 Kč s tím, že z výměry pozemkové parcely bude odečtena výměra ve výši 46 m<sup>2</sup> pro výpočet kupní ceny jako kompenzace za nesprávné evidování výměry u pozemku p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky ve vlastnictví žadatelky.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemek parc. č. 187/1 v k. ú. Králíky součástí zastavěného území, plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov).

V ploše Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov) jsou hlavním využitím objekty určené pro vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu. Přístupné je zřizování parkovacích a odstavných ploch, přístupy k jednotlivým stavbám, plochy veřejné a vyhrazené zeleně.

K prodeji části pozemku za účelem scelení zahrady z hlediska ÚP nemáme námitek. V daném případě se jedná o nápravu užívání břehového pozemku."

Stanovisko OOS:

"Jedná se o pozemek používaný pro školní potřeby, pokud nebude známo stanovisko školy na případné využití předmětného pozemku, tak navrhuje s prodejem posečkat. Pokud by se jednou rozšiřovala stávající tělocvična za školou, tak by nebylo vhodné pozemek prodávat. Nicméně v současné době se řeší rekonstrukce/generální oprava druhé tělocvičny."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej části pozemku p.p.č. 187/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Králíky připomínky."

OVTS se nevyjádřil.

Stanovisko MO:

"Dle Katastrálního úřadu pro PK, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí vychází výměra zahrady p. p. č. 179/2 v k. ú. Králíky z nového mapování na základě vyhotoveného GP č. 996-150-82-511

pro zaměření st. p. č. 1113 v k. ú. Králíky a od té doby se výměra nezměnila. V uvedeném GP je však numerická chyba. Vznik rozdílu ve výměře ve výši 46 m<sup>2</sup> nelze dohledat. MO navrhuje v rámci projednávání prodeje pozemků kompenzaci spočívající v odečtení této výměry při stanovení kupní ceny."