



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/11**

**MO - Prodej pozemku p. p. č. 2316 v k. ú. Červený Potok**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Červený Potok

pozemková parcela č. 2316 o výměře 3 108 m<sup>2</sup>

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

bez zápisu

část pozemku je součástí zastavitelného území, plochy Bydlení venkovského typu, podmínky prostorové regulace - minimální velikost parcel 1 000 m<sup>2</sup>

část pozemku je součástí zastavěného území, plochy Sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (u části pozemku 547.404 včetně DPH a u části 191.840 Kč), nejméně však u části pozemku o výměře cca 1 600 m<sup>2</sup> ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> (112.000 Kč) a u části pozemku o výměře cca 1 508 m<sup>2</sup> ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> (180.960 Kč) + DPH (38.002 Kč) + náklady spojené s převodem (4.240 Kč), tj celková kupní cena ve výši 739.244 Kč

schválení uplatnění tzv. "obálkové metody", ale vzhledem k tomu, že o koupi pozemku projevil zájem jen 1 žadatel, nebyla uplatněna

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
Radou města Králíky dne 09.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku a uplatnění tzv. "obálkové metody"

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.10.2019 - schválení  
záměru prodeje pozemku a uplatnění tzv. "obálkové metody"

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Hynka a Elišky Krpatových, nar. 14.06.1980, nar. 09.07.1990, oba bytem Dvořiště 2, 539 44 Proseč, o prodej pozemku za účelem rodinné rekreace - zřízení veřejného ubytování pro 8 - 10 osob.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2316 – ostatní plocha o výměře 3 108 m<sup>2</sup>, pozemek není v pronájmu.

ZM schválilo záměr prodeje pozemku a uplatnění tzv. "obálkové metody", záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 22.10.2019 a sejmut z úřední desky dne 20.11.2019. Ve lhůtě zveřejnění neprojevil nikdo další zájem o prodej pozemku. MO ještě písemně informoval vlastníka sousedního pozemku pana Štelbaského, který v minulosti o pozemek projevil zájem, že je schválen záměr prodeje pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1022 v pořizovací hodnotě 191.173 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelům za kupní cenu u části pozemku o výměře 1 508 m<sup>2</sup> ve výši 452.400 Kč + DPH ve výši 95.004 Kč, a u zbývající části pozemku o výměře 1 600 m<sup>2</sup> ve výši 191.840 Kč, tj. celkem ve výši 739.244 Kč.
- tzv. "obálková metoda" při prodeji pozemku nebyla uplatněna, jelikož o prodej pozemku projevil zájem pouze 1 žadatel.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.