



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/10**

### MO - Prodej pozemku p. p. č. 1822/55 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

část pozemkové parcely č. 1822/23, která je nově označena jako p. p. č. 1822/55 o výměře 105 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

věcné břemeno provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území v ul. Na Mokřínách v Králíkách, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží

na pozemku je možno postavit garáž pro 5 stání s valbovou střechou

kupní cena ve výši znaleckého posudku (26.250 Kč), nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> (23.100 Kč) + náklady spojené s převodem (54.646 Kč) + DPH (16.988 Kč), tj. celkem ve výši 97.884 Kč

způsob prodeje vzhledem k typu stavby - podílové spoluvlastnictví

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 26.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje částí pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválení  
záměru prodeje částí pozemku  
Radou města Králíky dne 30.10.2019 - doporučeno schválení  
zkrácení doby zveřejnění záměru prodeje částí pozemku  
Zastupitelstvem města Králíky dne 11.11.2019 - schválení  
zkrácení doby zveřejnění záměru prodeje částí pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace bylo zveřejnění možnosti výstavby řadových garáží pro 11 stání na pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky v ul. Na Mokřínách. Jedná se o výstavbu 1 objektu s 5 stáními a 1 objektu se 6 stáními s valbovou střechou. Je zpracována projektová dokumentace, vynětí ze ZPF, vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jsou vyčísleny dosavadní náklady na 1 stání ve výši 8.397 Kč (bez připojovacího poplatku za elektro). Další náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku budou známy až při konkrétním prodeji pozemku. Kupní cena za prodej pozemku bude povýšena o veškeré náklady spojené s převodem. Pozemek lze prodat vzhledem k typu stavby do podílového spoluvlastnictví. Část pozemku pro výstavbu objektu pro 5 stání je nově označena GP č. 1944-351/2019 ze dne 07.10.2019 jako p. p. č. 1822/55, pozemek je zapsán na LV č. 10001 jako trvalý travní porost o výměře 105 m<sup>2</sup>, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje částí pozemku pro výstavbu 2 objektů garáží a uložilo záměr zveřejňovat do 31.12.2019.

Dne 13.08.2019 si o prodej částí pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky za účelem výstavby garáže (resp. 1 stání) požádali manželé Vladimír a Helena Vachovcovi, nar. 26.12.1954, nar. 13.03.1963, oba bytem U Zastávky 403, 561 69 Králíky, a to o ideální 1/5. Dne 20.08.2019 si o prodej částí pozemku požádal také pan Eduard Schweidler, nar. 23.11.1958, bytem Berlínská 405, 561 69 Králíky, a to o 2 stání, tj. ideální 2/5. Dne 04.10.2019 si o prodej požádal pan Martin Dostál, nar. 23.11.2000, bytem Na Mokřínách 940, 561 69 Králíky, a to o ideální 1/5, a dne 10.10.2019 manželé Lukáš a Pavlína Rohovi, nar. 25.07.1983, nar. 11.05.1985, oba bytem Na Mokřínách 945, 561 69 Králíky, a to o ideální 1/5. Lze tak zrealizovat prodej pozemku pro výstavbu objektu s 5 stáními.

ZM dne 11.11.2019 schválilo zkrácení doby zveřejnění záměru, lhůta 30 dní zveřejnění dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi byla splněna, záměr prodeje byl zveřejněn dne 26.09.2019 a sejmut z úřední desky dne 11.11.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 513 v pořizovací hodnotě 7.470 Kč
- pozemek byl oddělen GP č. 1944-351/2019 ze dne 07.10.2019 dle projektové dokumentace
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelům do podílového spoluvlastnictví za účelem výstavby 1 objektu řadových garáží s 5 stáními s valbovou střechou za kupní cenu ve výši 97.884 Kč včetně DPH.

**Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.