



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/9**

#### MO - Prodej pozemku p. p. č. 1822/56 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

část pozemkové parcely č. 1822/23, která je nově označena jako p. p. č. 1822/56 o výměře 126 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

věcné břemeno provozování distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území v ul. Na Mokřínách v Králíkách, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží

na pozemku je možno postavit garáž pro 6 stání s valbovou střechou

kupní cena ve výši znaleckého posudku (31.500 Kč), nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> (27.720 Kč) + náklady spojené s převodem (62.844 Kč) + DPH (19.812 Kč), tj. celkem 114.156 Kč

způsob prodeje vzhledem k typu stavby - podílové spoluvlastnictví nebo výhradní vlastnictví

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 26.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválení  
záměru prodeje části pozemku  
Radou města Králíky dne 30.10.2019 - doporučeno schválení  
zkrácení doby zveřejnění záměru prodeje části pozemku  
Zastupitelstvem města Králíky dne 11.11.2019 - schválení  
zkrácení doby zveřejnění záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace bylo zveřejnění možnosti výstavby řadových garáží pro 11 stání na pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky v ul. Na Mokřinách. Jedná se o výstavbu 1 objektu s 5 stáními a 1 objektu se 6 stáními s valbovou střechou. Je zpracována projektová dokumentace, vynětí ze ZPF, vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jsou vyčísleny dosavadní náklady na 1 stání ve výši 8.397 Kč (bez připojovacího poplatku za elektro). Další náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku budou známy až při konkrétním prodeji pozemku. Kupní cena za prodej pozemku bude povýšena o veškeré náklady spojené s převodem. Pozemek lze prodat vzhledem k typu stavby do podílového spoluvlastnictví nebo výhradního vlastnictví.

Část pozemku pro výstavbu objektu pro 6 stání je nově označena GP č. 1951-385/2019 ze dne 21.10.2019 jako p. p. č. 1822/56, pozemek je zapsán na LV č. 10001 jako trvalý travní porost o výměře 126 m<sup>2</sup>, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje částí pozemku pro výstavbu 2 objektů garáží a uložilo záměr zveřejňovat do 31.12.2019. Dne 15.10.2019 si o prodej části pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky o výměře cca 126 m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáže (resp. 6 stání) požádal pan Lukáš Ptáček, nar. 28.03.1986, bytem Berlínská 405, 561 69 Králíky. Lze tak zrealizovat prodej části pozemku pro výstavbu objektu s 6 stáními.

ZM dne 11.11.2019 schválilo zkrácení doby zveřejnění záměru, lhůta 30 dní zveřejnění dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi byla splněna, záměr prodeje byl zveřejněn dne 26.09.2019 a sejmut z úřední desky dne 11.11.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 513 v pořizovací hodnotě 7.470 Kč
- pozemek byl oddělen GP č. č. 1951-385/2019 ze dne 21.10.2019 dle projektové dokumentace
- způsob prodeje – prodej pozemku žadateli do výhradního vlastnictví za účelem výstavby 1 objektu řadových garáží se 6 stáními s valbovou střechou za kupní cenu ve výši 114.156 Kč včetně DPH.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.