



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/7

MO - Prodej pozemků p. p. č. 628/49 a p. p. č. 628/68 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Králíky

pozemková parcela č. 628/49 o výměře 82 m²

pozemková parcela č. 628/58 - část o výměře cca 9 m² a

pozemková parcela č. 628/68 - část o výměře cca 41 m², části

byly sloučeny GP č. 1950-383/2019 ze dne 21.11.2019 do p.

p. č. 628/68 o výměře 49 m²

Druhy pozemků a způsob využití:

zahrada a trvalý travní porost

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

Bližší určení:

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné

pozemky jsou oploceny a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 752 v ul. Jana Nerudy

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (15.700 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (11.790 Kč) + náklady spojené s převodem (11.666 Kč) + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.188 Kč, tj. celkem 28.554 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 16.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.10.2019 - schválen záměr prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Hany Pechanové, nar. 07.05.1965, bytem Jana Nerudy 752, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/49 – zahrada o výměře 82 m² a dle GP č. 1950-383/2019 ze dne 21.11.2019 jako pozemková parcela č. 628/68 – trvalý travní porost o výměře 49 m², pozemky nejsou v pronájmu, jsou však výhradně užívány žadatelkou a jsou oploceny.

ZM dne 14.10.2019 schválilo záměr prodeje pozemků, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 22.10.2019 a sejmut z úřední desky dne 20.11.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 3625 v pořizovací hodnotě 3.994 Kč, pod inv. č. 3626 v pořizovací hodnotě 536 Kč a pod inv. č. 3627 v pořizovací hodnotě 2.484 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemků žadatelce za kupní cenu ve výši 28.554 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.