



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2020\_02\_24/MO/6**

**MO - Prodej pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Králíky**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 861 o výměře 15 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha a nádvoří

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční

na pozemku stojí garáž ve vlastnictví žadatelky

kupní cena ve výši znaleckého posudku (4.500 Kč), nejméně však ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> (2.250 Kč) + náklady spojené s převodem (3.030 Kč) + náhrada za ušlé nájemné za poslední 2 roky ve výši 180 Kč, tj. celkem ve výši 7.710 Kč + DPH ve výši 1.619 Kč, tj. celkem 9.329 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 11.11.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.12.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Mgr. Ivany Kalousové, nar. 21.04.1976, bytem Plynárenská 569, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 861 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemek není od roku 2018 v pronájmu, je však zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatelky.

ZM dne 09.12.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 06.01.2020 a sejmut z úřední desky dne 04.02.2020.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 565 v pořizovací hodnotě 1.050 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelce za kupní cenu ve výši 9.329 Kč
- sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.