



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.02.2020

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.02.2020

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2020_02_24/MO/5

MO - Prodej pozemku p. p. č. 628/50 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 628/50 o výměře 104 m²

v rámci revize katastru byla do pozemkové parcely č. 628/50 sloučena pozemková parcela č. 628/69 a změněn druh pozemku

zahrada

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné, pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 753 v ul. Jana Nerudy, jedná se o zbytkový pozemek

kupní cena ve výši znaleckého posudku (12.500 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (9.360 Kč) + náklady spojené s převodem (3.620 Kč) + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.248 Kč, tj. celkem ve výši 17.368 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 21.10.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.11.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Jaroslava a Romany Hořínkových, nar. 13.01.1975, nar. 01.09.1977, oba bytem Jana Nerudy 753, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/50 – zahrada o výměře 104 m², pozemek není v pronájmu.

ZM dne 11.11.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 20.11.2019 a sejmut z úřední desky dne 19.12.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1853 v pořizovací hodnotě 1 744 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 17.368 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.