



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/12

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 366/2 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 366/2 o výměře 46 m²

parcela byla oddělena GP č. 234-202/2019 ze dne 23.07.2019

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území s navrženým funkčním využitím Rekreační - rodinná

na pozemku stojí nový pilíř elektro s rozpojovací skříní

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 13.05.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku s tím, že před jednáním ZM bude prověřena skutečná hranice pozemku podél přilehlé účelové komunikace a v případě potřeby nechat oddělit část pozemku pro případnou úpravu komunikace

Radou města Králíky dne 11.11.2019 - schválena revokace usnesení RM ze dne 13.05.2019 a nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Josefa Hartmana, nar. 07.04.1960, bytem Stavařov 90, 530 09 Pardubice, o prodej pozemku za účelem zajištění přístupu

na vlastní pozemky p. p. č. 367 a p. p. č. 372/1 v k. ú. Dolní Hedeč. Jedná se o pozemek, který je zapsán v KN na LV č. 10001 jako trvalý travní porost, pozemek není v pronájmu, na pozemku bude zřízeno VB pro oprávněnou ČEZ Distribuce.

RM dne 13.05.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem s tím, že před jednáním ZM měl MO prověřit skutečnou hranici pozemku podél přilehlé účelové komunikace a v případě potřeby nechat oddělit část pozemku pro případnou úpravu komunikace. GP č. 234-202/2019 ze dne 23.07.2019 byla oddělena část pozemku o výměře 44 m² pod účelovou komunikací a současně bylo zjištěno, že na zbývajícím pozemku p. p. č. 366/2 o výměře 46 m², který by měl být předmětem prodeje, se nachází nový pilíř elektro s rozpojovací skříní, ze které budou vyvedeny 3 kabely pro připojení čp. 81 a 28, třetí nebude obsazen. Smlouva o umístění stavby č. IE-12-2006119 Dolní Hedeč rekonstrukce - NN je uzavřena s ČEZ Distribuce, a. s. Vzhledem k výše uvedenému sdělil pan Robert Knap, že preferuje ponechání pozemku i nadále ve vlastnictví města, stejného názoru je i pan Miroslav Vrábel, který využívá také účelovou komunikaci na pozemku p. p. č. 741/2 v k. ú. Dolní Hedeč. Tato účelová komunikace slouží také pro zpřístupnění pozemku pana Hartmana a SPÚ.

RM dne 11.11.2019 revokovala usnesení č. RM/2019/18/267 ze dne 13.05.2019 a nedoporučila schválit z výše uvedených důvodů záměr prodeje pozemku.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 92 v pořizovací hodnotě 900 Kč
- nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky jsou na pozemcích parc. č. 366 k.ú. Dolní Hedeč vymezena zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekreace – rodinná (Ri).

V ploše Rekreace – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím objekty určené pro rekreaci – rekreační domy, chalupy. Přípustné využití zahrada s okrasnou a rekreační funkcí, přístupy ke stavbám, liniové stavby technického vybavení území, doplňkové stavby.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%
- minimální velikost parcel - 500 m²

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ri s navrženým funkčním využitím Rekreace – rodinná (Ri). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme z hlediska ÚP zásadních námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný, přístup k pozemkům p.č. 367 a 372/1 ve vlastnictví žadatele je řešen po p. č. 741/2 v k.ú. Dolní Hedeč, pozemek p.č. 366 může max. vyřešit odstavení vozidla."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemku p.p.č. 366 v k.ú. Dolní Hedeč viz majetková operace č.j. MUKR/6172/2019/MO/VK za podmínky, že bude geodetem ověřena skutečná hranice pozemku podél přilehlé veřejně přístupné účelové komunikace. V případě případ potřeby bude oddělena dostatečná část pozemku (dle situace v terénu), která bude sloužit k potřebám při případné stavební úpravě komunikace, příp. provádění údržby komunikace např. odhrnování sněhu."

Stanovisko OOS:

"Předmětný pozemek není využíván ke sportovním a kulturním účelům. S prodejem souhlasíme."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 366 v k.ú. Dolní Hedeč – Josef Hartman připomínky."

OV se nevyjádřil.

Vyjádření pana Roberta Knapa:

"Dobrý den, v příloze posílám územní rozhodnutí týkající se parcely č. 366. V dokumentu je na straně 3 popsáno napojení kabelů na parcele 366 - Hlavní kabelové vedení bude dále vedeno krajem místní komunikace, jejím překopem až do nového pilíře s rozpojovací skříní postavené na pozemkové parcele č. 366. Z rozpojovací skříně budou vyvedeny tři kabely. První kabel bude veden prostředkem pěšiny až do pilíře s přípojkovou skříní postavenou na hranici pozemkové parcely č. 356. Z tohoto pilíře bude vedeno nové hlavní domovní vedení pro dům čp. 81a provedeno uzemnění sítě. Druhá kabelová přípojka bude provedena kabelem, který bude přepojen na stávající kabelovou přípojku pro dům čp. 28. V rozpojovací skříní bude končit kabelové vedení z DTS UO_0067/Dolní Hedeč – obec, bude sice vyvedeno kabelové vedení, ale pojistky nebudou osazeny.

Z uvedeného vyplývá, že z rozpojovací skříně vychází přípojka pro naši chalupu č.p. 28 a přípojka pro chalupu č.e. 81. Do skříně pak vede od cesty hlavní kabelové vedení.

Přesné vedení sítí není v dokumentu zakresleno.

Při případné potřebě přesné dokumentace sítě lze požádat distribuční společnost ČEZ o vyjádření. <https://www.cez.cz/cs/sluzby-pro-zakazniky/technicke-zalezitosti/pro-stavebniky/sdeleni-o-existenci-siti.html>

Vzhledem k uvedenému preferujeme ponechání parcely č. 366 v majetku města."