



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/11

MO - Záměr prodeje pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 861 o výměře 15 m²

zastavěná plocha a nádvoří

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční

na pozemku stojí garáž ve vlastnictví žadatelky

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 150 Kč/m² + náhrada za ušlé nájemné za poslední 2 roky ve výši 180 Kč + náklady spojené s převodem + DPH

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 11.11.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Mgr. Ivany Kalousové, nar. 21.04.1976, bytem Plynářská 569, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví. Jedná se o pozemek, který je zapsán v KN na LV č. 10001 jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není od roku 2018 v pronájmu, jen však výhradně užíván žadatelkou.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 150 Kč/m² + náhrada za ušlé nájemné za poslední 2 roky ve výši 180 Kč + náklady spojené s převodem + DPH. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi

stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpěse, bytem Orlická 498, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 565 v pořizovací hodnotě 1.050 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej žadatelce za kupní cenu ve výši 150 Kč/m² + náhrada za ušlé nájemné za poslední 2 roky ve výši 180 Kč + náklady spojené s převodem + DPH.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku stav. parc. č. 861 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční (Ds) – účelové komunikace.

V ploše Dopravní infrastruktura - silniční (Ds) – účelové komunikace jsou hlavním využitím státní a krajské silnice, místní a účelové komunikace, přípustné využití objekty řadových a hromadných garáží, liniové stavby, atd.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek – jedná se o užívaný pozemek se stavbou řadové garáže, a to za předpokladu, že není dotčena městskými sítěmi a vlastník jej vyhodnotí jako nepotřebný."

Stanovisko OVTS:

"K majetkové operaci – prodej pozemku st.p.č. 861 v k.ú. Králíky pod garáží v ul. Plynářská viz majetková operace č.j. MUKR/16199/2019/MO/VK nemáme námitek."

Stanovisko OOS:

"K prodeji pozemku st.p.č. 861 v k.ú. Králíky nemáme připomínky."