



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/8

MO - Záměr prodeje pozemků st. p. č. 110, p. p. č. 609/1, p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 v k. ú. Dolní Boříkovice

| | |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Dolní Boříkovice

stavební parcela č. 110 o výměře 239 m²

pozemková parcela č. 609/1 o výměře 1 036 m²

pozemková parcela č. 3234 o výměře 1 613 m²

pozemková parcela č. 3238/1 o výměře 210 m²

parcely byly odděleny GP č. 373-351/2018 ze dne 11.10.2018

a č. 390-330/2019 ze dne 22.10.2019 z pozemkových parcel

č. 609 a 3238/1

Druh pozemku a způsob využití:

zastavěná plocha a nádvoří

trvalý travní porost

ostatní plocha

ostatní plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF

Bližší určení:

část pozemku p. p. č. 3234, pozemky p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná

pozemek p. p. č. 609/1 je součástí zastavěného území, plochy Sídlní zeleň - na veřejných prostranstvích

část pozemku p. p. č. 3234 o velikosti 1/3 v severní části je součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň - zemědělská - TTP

| | |
|-------------------|---|
| Podmínky prodeje: | <p>v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky jsou výše uvedené pozemky vedeny shodně</p> <p>kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u části p. p. č. 3234 o výměře cca 538 m² ve výši 9 Kč/m² - u zbývajících částí p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 ve výši 120 Kč/m² + DPH - u p. p. č. 609/1 ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem |
| Zákonná úprava: | 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů |
| Projednáno: | 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Radou města Králíky dne 09.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků s tím, že bude provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace, a případně dojde k oddělení části pozemků |

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Martina Váni, nar. 18.12.1988, bytem Pravy 22, 533 41 Lázně Bohdaneč, za účelem stavby pro rekreaci a část pro zemědělské hospodaření. Žadatel je zapsán v evidenci zemědělského podnikatele.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP a v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 110 o výměře 239 m², pozemková parcela č. 609/1 o výměře 1 036 m², pozemková parcela č. 3234 o výměře 1 613 m² a pozemková parcela č. 3238/1 o výměře 210 m², pozemky nejsou v pronájmu.

Za základě požadavku OVTs bylo provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace, a došlo k oddělení části pro vyhrnování sněhu v zimním období a budoucímu rozšíření komunikace. Parcely byly odděleny GP č. 373-351/2018 ze dne 11.10.2018 a č. 390-330/2019 ze dne 22.10.2019.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však:

- u části p. p. č. 3234 o výměře cca 538 m² ve výši 9 Kč/m²
- u zbývajících částí p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 ve výši 120 Kč/m² + DPH
- u p. p. č. 609/1 ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 22 v pořizovací hodnotě 17.850 Kč, inv. č. 51 v pořizovací hodnotě 10.970 Kč, inv. č. 1624 v pořizovací hodnotě 462.608 Kč, inv. č. 1625 v pořizovací hodnotě 63.956 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemků za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však:
 - u části p. p. č. 3234 o výměře cca 538 m² ve výši 9 Kč/m²
 - u zbývajících částí p. p. č. 3234, p. p. č. 3238/1 a st. p. č. 110 ve výši 120 Kč/m² + DPH
 - u p. p. č. 609/1 ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 3234, 3238 a st. p. č. 110 v k. ú. Dolní Boříkovice vymezena zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekreace – rodinná (Ri). Pozemku p. č. 609 v k. ú. Dolní Boříkovice je vymezena zastavěná plocha Zv s navrženým

funkčním využitím Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv). Pozemek p. č. 3234 je 1/3 v severní části pozemku v nezastavěné ploše Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt).

V ploše Rekreační – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím rekreační domky a chalupy. Přípustné využití zahrady s okrasnou, rekreační či užitkovou plochou, přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy, doplňkové stavby pro účel hlavní stavby (pergoly, bazény apod.), stavby pro chov drobného zvířectva.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%
- minimální velikost parcel - 500 m²

V ploše Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zs) jsou hlavním využitím parky a plochy sadovnických úprav veřejně přípustné. Přípustné využití vodní toky a plochy, objekty a liniové stavby technického vybavení.

V ploše Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt) jsou hlavním využitím trvalé travní porosty. Není umožněna výstavba rekreačního objektu.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky jsou pozemky výše uvedené shodně v zastavěné Ri s navrženým funkčním využitím Rekreační – rodinná (Ri) a Zv s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv), v nezastavěné ploše Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň – zemědělská – TTP (Nzt). Regulativy zůstávají stejné.

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný. Plochy ovšem nejsou určeny pro zemědělské hospodaření (chov ovcí), ale k rekreaci, pozemky jsou zarostlé vzrostlou zelení a v části zamokřené."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemků st.p.č. 110 a p.p.č. 609, 3234,3238 v k.ú. Dolní Boříkovice viz majetková operace č.j. MUKR/13084/2019/MO/VK za těchto podmínek:

- bude provedeno zaměření hranic pozemků společných s pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace a případně dojde k oddělení části pro vyhrnování sněhu v zimním období a budoucímu rozšíření komunikace."

Stanovisko OOS:

"K prodeji níže uvedených pozemků nemáme připomínky – předmětné pozemky nejsou využívány pro sportovní nebo kulturní účely."

Stanovisko ŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemků st.p.č. 110 a p.p.č. 609, 3234,3238 v k.ú. Dolní Boříkovice připomínky."

Stanovisko OV:

"Dobrý den, u této parcely provedu ještě místní šetření, až přijedou Vilímovi."

(OV do dne předání podkladů do jednání ZM nové vyjádření nedodal)