



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/7

MO - Prodej pozemku p. p. č. 478/20 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 478/20 o výměře 180 m²
parcela byla oddělena GP č. 1892-196/2019 ze dne
24.06.2019 z pozemkových parcel č. 478/1 a č. 3617

ostatní plocha, jiná plocha

věcné břemeno provozování kanalizačního zařízení včetně
jeho příslušenství pro oprávněné město Králíky

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení -
městského typu rodinné

pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 95 v
ul. Za Pilou

kupní cena ve výši znaleckého posudku (27.000 Kč), nejméně
však ve výši 90 Kč/m² (16.200 Kč) + náklady spojené
s převodem (10.860 Kč), tj. celkem 37.860 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 03.07.2019 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.10.2019 - schválen
záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Ludmily Žižkové, nar. 15.03.1954, bytem Za Pilou 95, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je dle GP č. 1892-196/2019 ze dne 24.06.2019 zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 478/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m², pozemek má žadatelka v pronájmu.

ZM dne 14.10.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 22.10.2019 a sejmut z úřední desky dne 20.11.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 3596 v pořizovací hodnotě 154.273 Kč a inv. č. 3814 v pořizovací hodnotě 1.588,40 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelce za kupní cenu ve výši 37.860 Kč
- části pozemků byly odděleny GP č. 1892-196/2019 ze dne 24.06.2019.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.