



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/6

MO - Prodej pozemku p. p. č. 3482/1 v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 3482/1 o výměře 1 292 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavitelného území, plochy Bydlení venkovského typu, podmínky prostorové regulace - minimální velikost parcel 1 000 m²

Podmínky prodeje:

minimální nabídková kupní cena ve výši 157.930 Kč + DPH ve výši 33.165 Kč, tj. celkem 191.095 Kč

kupní cena stanovená tzv. "obálkovou metodou" ve výši 364.000 Kč včetně DPH

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 03.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválení záměru prodeje pozemku a současně schválení uplatnění tzv. "obálkové metody"

Radou města Králíky dne 18.11.2019 - doporučeno schválení prodeje pozemku žadateli s nejvyšší nabídkou kupní ceny

Důvodem předložení této majetkoprávní operace byla žádost pana Milana Dostálka, nar. 23.12.1967, bytem Dolní Boříkovice 37, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem

zemědělského hospodaření a zajištění přístupu, žadatel je zapsán v registru jako samostatně hospodařící rolník. Dne 16.07.2019 o prodej pozemku požádal pan Tomáš Rentka, nar. 01.02.1992, bytem Jana Opletala 92, 561 69 Králíky, za účelem výstavby objektu pro bydlení.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3482/1 – trvalý travní porost o výměře 1 292 m², pozemek má pan Dostálek v pronájmu.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje pozemku a současně schválilo uplatnění tzv. "obálkové metody", záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 12.09.2019 a sejmu z úřední desky dne 11.10.2019. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemku požádali dne 08.10.2019 manželé Hynek a Eliška Křpatovi, nar. 14.06.1980, nar. 09.07.1990, oba bytem Dvořiště 2, 539 44 Proseč, a dne 11.10.2019 o prodej pozemku požádala paní Petra Rusková, nar. 01.06.1977, bytem Písečná 60, 561 70 Písečná u Žamberka.

Na jednání RM dne 18.11.2019 se dostavili všichni žadatelé, po rozlepení obálek stanovila RM pořadí žadatelů:

1. manželé Hynek a Eliška Křpatovi, kteří nabídli kupní cenu ve výši 364.000 Kč
2. paní Petra Rusková, která nabídla kupní cenu ve výši 231.123 Kč
3. pan Tomáš Rentka, který nabídl kupní cenu ve výši 221.500 Kč
4. pan Milan Dostálek, který nabídl kupní cenu ve výši 210.500 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1590 v pořizovací hodnotě 3.256 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, tj. ve výši 364.000 Kč včetně DPH
- uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.