



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/4

MO - Prodej pozemku p. p. č. 628/67 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Králíky

pozemková parcela č. 628/67 o výměře 61 m²

zahrada

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné

pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 801 v ul. Zdeňka Fibicha

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (9.150 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (5.490 Kč) + náklady spojené s převodem (2.890 Kč) + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 549 Kč, tj. celkem 12.589 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 16.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.10.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Evy Brisudové, nar. 20.01.1956, bytem Zdeňka Fibicha 801, 561 69 Králíky, a pana Zdeňka Brisudy, nar. 21.12.1978, bytem Táboritská 464/10, 130 00 Praha 3, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků, a to do podílového spoluvlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/67 – zahrada o výměře 61 m², pozemek není v pronájmu, je však výhradně užíván žadateli a je oplocen.

ZM dne 14.10.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 22.10.2019 a sejmut z úřední desky dne 20.11.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 913 v pořizovací hodnotě 305 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelům za kupní cenu ve výši 12.589 Kč, a to do podílového spoluvlastnictví.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.