



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.12.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_12_09/MO/3

MO - Prodej pozemku p. p. č. 328/2 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

část pozemkové parcely č. 328, která byla oddělena GP č. 1923-289/2019 ze dne 22.08.2019, a je nově označena jako pozemková parcela č. 328/2 o výměře 57 m²

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční
na pozemku byla realizována akce "Autobusové nádraží - Králíky"

předmětná část pozemku byla dříve užívána jako zahrada, jedná se o zbytkový pozemek

kupní cena ve výši znaleckého posudku (8.550 Kč), nejméně však ve výši 90 Kč/m² (5.130 Kč) + náklady spojené s převodem (3.710 Kč), tj. celkem 12.260 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 04.06.2018 – doporučeno odložení schválení záměru prodeje části pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.07.2018 - schváleno odložení schválení záměru prodeje části pozemku do doby dokončení stavby v rámci akce "Autobusové nádraží - Králíky"

Radou města Králíky dne 12.08.2019 - doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku dle podmínek stanovených OVTS

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen záměr prodeje části pozemku dle podmínek stanovených OVTS

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Milana Muchy, nar. 11.07.1949, bytem Malé náměstí 304, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 328 – ostatní plocha o výměře 171 m², na pozemku byla realizována akce "Autobusové nádraží - Králíky", další část pozemku byla využívána jako zahrada.

ZM dne 09.07.2018 odložilo schválení záměru prodeje části pozemku, a to do doby dokončení stavby víceúčelového přístřešku v rámci akce "Autobusové nádraží - Králíky". Následně ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje části pozemku a oddělení pozemku bylo v terénu vyznačeno geodetickými značkami dle podmínek stanovených OVTS geometrickým plánem č. 1923-289/2019 ze dne 22.08.2019.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 25.09.2019 a sejmut z úřední desky dne 24.10.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 981 v pořizovací hodnotě 14.590 Kč
- část pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 1923-289/2019 ze dne 22.08.2019 dle podmínek stanovených OVTS
- způsob prodeje – prodej pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 12.260 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.