



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019\_11\_11/MO/17

**MO - Zkrácení doby zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky za účelem výstavby řadových garáží**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 1822/23 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

věcné břemeno provozování distribuční soustavy pro ČEZ  
Distribuce

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území v ul. Na Mokřínách v Králíkách, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží

na pozemku je možno postavit garáže pro 11 stání, 1 objekt s 5 stáními a 1 objekt se 6 stáními, s valbovou střechou

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem dosavadní náklady na 1 stání 8.397 Kč (bez přípojovacího poplatku za elektro), náklady na oddělení pozemku budou známy až při konkrétním prodeji

způsob prodeje vzhledem k typu stavby - podílové spoluvlastnictví

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 26.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje částí pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválení  
záměru prodeje částí pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je zveřejnění možnosti výstavby řadových garáží pro 11 stání na pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky v ul. Na Mokřinách. Jedná se o výstavbu 1 objektu s 5 stáními a 1 objektu se 6 stáními s valbovou střechou. Je zpracována projektová dokumentace, vynětí ze ZPF, vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jsou vyčísleny dosavadní náklady na 1 stání ve výši 8.397 Kč (bez přípojovacího poplatku za elektro). Další náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku budou známy až při konkrétním prodeji pozemku. Kupní cena za prodej pozemku bude povýšena o veškeré náklady spojené s převodem. Pozemek lze prodat vzhledem k typu stavby do podílového spoluvlastnictví.

Jedná se o pozemek, který je zapsán na LV č. 10001 jako trvalý travní porost o výměře 1 494 m<sup>2</sup>, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje částí pozemku pro výstavbu 2 objektů garáží a uložilo záměr zveřejňovat do 31.12.2019.

Dne 13.08.2019 si o prodej části pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky o výměře cca 105 m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáže (resp. 1 stání) požádali manželé Vladimír a Helena Vachovcovi, nar. 26.12.1954, nar. 13.03.1963, oba bytem U Zastávky 403, 561 69 Králíky, a to o ideální 1/5. Dne 20.08.2019 si o prodej části pozemku požádal také pan Eduard Schweidler, nar. 23.11.1958, bytem Berlínská 405, 561 69 Králíky, a to o 2 stání, tj. ideální 2/5. Dne 04.10.2019 si o prodej požádal pan Martin Dostál, nar. 23.11.2000, bytem Na Mokřinách 940, 561 69 Králíky, a to o ideální 1/5, a dne 10.10.2019 manželé Lukáš a Pavlína Rohovi, nar. 25.07.1983, nar. 11.05.1985, oba bytem Na Mokřinách 945, 561 69 Králíky, a to o ideální 1/5. Lze tak zrealizovat prodej částí pozemku pro výstavbu objektu s 5 stáními.

Dne 15.10.2019 si o prodej části pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky o výměře cca 126 m<sup>2</sup> za účelem výstavby garáže (resp. 6 stání) požádal pan Lukáš Ptáček, nar. 28.03.1986, bytem Berlínská 405, 561 69 Králíky. Lze tak zrealizovat prodej částí pozemku pro výstavku objektu s 6 stáními.

Lhůta 30 dní zveřejnění dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi byla splněna, záměr prodeje byl zveřejněn dne 26.09.2019.

RM dne 30.10.2019 doporučila zkrácení doby zveřejnění záměru prodeje.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 1822/23 – trvalý travní porost o výměře 1 494 m<sup>2</sup>, na pozemku již byl realizován 1 objekt s 5 stáními.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 513 v pořizovací hodnotě 7.470 Kč
- části pozemku budou odděleny geometrickým plánem dle projektové dokumentace
- navrhovaný způsob prodeje – prodej částí pozemku za účelem výstavby 2 objektů řadových garáží s valbovou střechou za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem
- způsob nabytí pozemku - podílové spoluvlastnictví.