



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_11\_11/MO/15**

### MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 628/60 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 628/60 o výměře 111 m<sup>2</sup>  
v rámci revize katastru byl změněn druh pozemku

zahrada

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení -  
městského typu rodinné,  
pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 758 v  
ul. Jana Nerudy

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši  
90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé  
nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.332 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 07.10.2019 – doporučeno schválení  
záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Josefa a Jiřiny Koukolových, nar. 12.02.1955, nar. 17.01.1955, oba bytem Jana Nerudy 758, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/60 – zahrada o výměře 111 m<sup>2</sup>, pozemek není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.332 Kč. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 498, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1854 v pořizovací hodnotě 555 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.332 Kč.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 628/60 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr).

V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek za předpokladu, že není dotčena městskými sítěmi a vlastník jej vyhodnotí jako nepotřebný."

Stanovisko OOS:

"K prodeji pozemku p.p.č. 628/60 v k.ú. Králíky nemáme připomínky. Předmětný pozemek není využíván ke sportovním nebo kulturním účelům."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci - prodej pozemku p.p.č. 628/60 v k.ú. Králíky připomínky."