



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/13

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 628/50 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 628/50 o výměře 104 m²

v rámci revize katastru byla do pozemkové parcely č. 628/50 sloučena pozemková parcela č. 628/69 a změněn druh pozemku

zahrada

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné, pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 753 v ul. Jana Nerudy, jedná se o zbytkový pozemek

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.248 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 21.10.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Jaroslava a Romany Hořínkových, nar. 13.01.1975, nar. 01.09.1977, oba bytem Jana Nerudy 753, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/50 – zahrada o výměře 104 m², pozemek není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.248 Kč. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 498, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 1853 v pořizovací hodnotě 380 Kč a inv. č. 3628 v pořizovací hodnotě 1.364 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.248 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 628/50, 628/69 (nově sloučeno do p. č. 628/50) a části pozemků 628/36, 628/58 a 628/68 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr).

V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek za předpokladu, že není dotčena městskými sítěmi a vlastník je vyhodnotí jako nepotřebné.

Upozorňujeme na skutečnost, že zbývající části a pozemky ve vlastnictví města budou hůře přístupné."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem pozemků p.p.č. 628/50, 628/69 a části p.p.č. 628/36, 628/58 a 628/68 v k. ú. Králíky viz majetková operace - č.j. MUKR/15211/2019/MO/VK bez připomínek."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemků p.p.č. 628/50, 628/69 a části p.p.č. 628/36, 628/58 a 628/68 v k. ú. Králíky připomínky."

Stanovisko OOS:

"K prodeji pozemků p.p.č. 628/50, 628/69 a části p.p.č. 628/36, 628/58 a 628/68 v k.ú. Králíky nemáme připomínky, předmětné pozemky nejsou využívány ke sportovní nebo kulturní činnosti."