



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/12

MO - Změna smluvní strany kupní smlouvy na prodej pozemku p. p. č. 3525 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3525 o výměře 1 830 m²

orná půda

věčné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² (457.500 Kč) + DPH (96.075 Kč), tj. celkem 553.575 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 26.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 – schválen záměr prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 14.10.2019 - schválen prodej pozemku

Radou města Králíky dne 30.10.2019 - doporučena revokace usnesení č. ZM/2019/8/152 ze dne 14.10.2019 a schválení prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je změna smluvní strany kupní smlouvy na prodej pozemku p. p. č. 3525 v k. ú. Králíky.

Dne 14.08.2019 si požádali pan Václav Vorel, nar. 18.05.1991, bytem 533 11 Zdechovice 96, a paní Martina Navrátilová, nar. 13.11.1984, bytem Velká Morava 100, 561 69 Králíky, o převod pozemku p. p. č. 3525 v k. ú. Králíky, lokalita "Skřivánek", a to do podílové spoluvlastnictví. ZM dne 14.10.2019 schválilo žadatelům prodej uvedeného pozemku. Dne 23.10.2019 se dostavila na MO paní Martina Navrátilová, která podala částečné zpětvzetí žádosti o převod výše uvedeného pozemku, a to z důvodu změny podmínek čerpání úvěru na koupi pozemku. Pozemek tedy nabyde do výhradního vlastnictví pouze pan Václav Vorel.

RM dne 26.08.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 09.09.2019 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, dne 14.10.2019 byl ZM schválen prodej pozemku a dne 30.10.2019 RM doporučila ZM revokaci usnesení č. ZM/2019/8/152 ze dne 14.10.2019 a doporučila schválení prodeje pozemku do výhradního vlastnictví panu Václavu Vorlovi.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1685 v pořizovací hodnotě 18.300 Kč
- způsob prodeje – prodej žadateli do výhradního vlastnictví za kupní cenu ve výši 457.500 Kč + DPH ve výši 96.075 Kč, tj. celkem 553.575 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů
- z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru se uzavírá smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc, a to v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována.