



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/10

MO - Prodej pozemku p. p. č. 2426 v k. ú. Červený Potok bez uplatnění tzv. "obálkové metody"

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Oprávnění vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Červený Potok

pozemková parcela č. 2426 o výměře 1 232 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

věcné břemeno příchodu a příjezdu přes p. p. č. 2428 v k. ú. Červený Potok

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Rekrece - rodinná

kupní cena ve výši znaleckého posudku (246.000 Kč), nejméně však ve výši 120 Kč/m² (147.840 Kč) + náklady spojené s převodem (3.090 Kč) + DPH (52.309 Kč), tj. celkem 301.399 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 12.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jiřího Klimeše, nar. 23.07.1962, bytem Horní Hedeč č. ev. 1, 788 33 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2426 – trvalý travní porost o výměře 1 232 m², pozemek má žadatel v pronájmu a dále je pozemek zařazen do honitby.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 25.09.2019 a sejmuto z úřední desky dne 24.10.2019. Ve lhůtě zveřejnění o prodej pozemku požádala ještě paní Simona Mlčůchová, nar. 12.07.1976, bytem Karla Čapka 542, 561 69 Králíky. Dne 23.10.2019 zaslal pan Jiří Klimeš sdělení, že pozemek je přímo na hranici s pozemky v jeho vlastnictví, kde je přihlášen k trvalému pobytu. Dále mimo jiné uvádí, že prodávaný pozemek sousedí s pozemkem pozemkového úřadu, který má také dlouhodobě v pronájmu a má požádáno o odkoupení. Dále k pozemku p. p. č. 2426 není příjezdová cesta, pouze dostupnost po jeho pozemku, kde je zřízeno věčné břemeno průchodu a příjezdu. Celá zahrada je tvořena navážkou, tudíž by byl průjezd dosti obtížný. Rovněž příjezdová cesta k nemovitým věcem pana Klimeše je obtížně sjízdná, jelikož je to pouze polní cesta, kterou udržuje. Není průjezdná pro IZS ani popelářský vůz. V zimním období se žadatel ke své nemovité věci automobilem nedostane vůbec, pouze pěšky. Současně požádal o rozšíření žádosti o prodej pozemku o bývalou manželku paní Gabrielu Klimešovou, nar. 29.03.1974, bytem Kozinova 1170, 562 01 Ústí nad Orlicí. Z výše uvedených důvodů by byla případná výstavba objektu pro rekreaci značně obtížná.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 969 v pořizovací hodnotě 2.464 Kč
- způsob prodeje – neuplatnění tzv. "obálkové metody"
 - prodej pozemku Klimešovým za kupní cenu ve výši 249.090 Kč + DPH ve výši 52.309 Kč, tj. celkem 301.399 Kč, a to do podílového spoluvlastnictví.

Stanoviska a vyjádření:

Dle sdělení znalce pana Miloslava Hošpese, který prováděl ocenění pozemku, je parcela prakticky nepřístupná (terénní nerovnost).