



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/9

MO - Prodej pozemků p. p. č. 483, p. p. č. 484 a p. p. č. 485 v k. ú. Dolní Hedeč

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 483 o výměře 145 m²

pozemková parcela č. 484 o výměře 114 m²

pozemková parcela č. 485 o výměře 126 m²

zahrada, trvalý travní porost, zahrada

věčné břemeno ochrany vodního zdroje pro Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

ZPF

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná, podmínka prostorové regulace - minimální velikost parcel 500 m²

kupní cena ve výši znaleckého posudku (45.000 Kč), nejméně však ve výši 70 Kč/m² (26.950 Kč) + náklady spojené s převodem (3.330 Kč) + náklady předchozího řízení ve výši 7.352 Kč, tj. celkem 55.682 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 19.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků p. p. č. 483, p. p. č. 484 a p. p. č. 485, nedoporučeno schválení záměru prodeje části pozemku p. p. č. 770/2 z důvodu probíhající KPÚ

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen záměr prodeje pozemků p. p. č. 483, p. p. č. 484 a p. p. č. 485 v k. ú. Dolní Hedeč

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Edity Rifflerové, nar. 09.08.2001, Zvole 13, 789 01 Zábřeh, o prodej pozemků za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 483 – zahrada o výměře 145 m², pozemková parcela č. 484 - trvalý travní porost o výměře 114 m² a pozemková parcela č. 485 - zahrada o výměře 126 m², pozemky nemá žadatelka v pronájmu.

O prodej výše uvedených pozemků si požádal v roce 2016 otec žadatelky pan Pavel Hanák, prodej pozemků se však z důvodu na straně žadatele neuskutečnil (ZM/2018/04/098 ze dne 09.07.2018) a městu vznikly náklady na vypracování GP na oddělení pozemku ve výši 5.300 Kč a na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.052 Kč, tj. celkem 7.352 Kč. Žadatelka při sepisu žádosti o prodej pozemku byla obeznámena s navýšením kupní ceny o náklady z roku 2016.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje pozemků, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 25.09.2019 a sejmut z úřední desky dne 24.10.2019.

Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 770/2 v k. ú. Dolní Hedeč nebyl ZM dne 09.09.2019 schválen z důvodu probíhající KPÚ.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 112 v pořizovací hodnotě 4.060 Kč, inv. č. 113 v pořizovací hodnotě 570 Kč a inv. č. 114 v pořizovací hodnotě 3.528 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemků žadatelce za kupní cenu ve výši 55.682 Kč.