



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/8

MO - Prodej části pozemku p. p. č. 528/1, která je nově označena jako p. p. č. 528/8 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Králíky

část pozemkové parcely č. 528/1 (v rámci revize katastru byla do původní pozemkové parcely č. 528/1 sloučena pozemková parcela č. 527 v k. ú. Králíky)

část je nově označena dle GP č. 1936-326/2019 ze dne 02.10.2019 jako pozemková parcela č. 528/8 o výměře 543 m²

Druh pozemku a způsob využití:

trvalý travní porost

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

Bližší určení:

pozemek je součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň zemědělská

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (54.000 Kč), nejméně však ve výši 70 Kč/m² (38.010 Kč) + náklady spojené s převodem (11.308 Kč), tj. celkem 65.308 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 30.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku
Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen záměr prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Václava Havlíka, nar. 27.01.1946, bytem Na Křižovatce 193, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je dle GP č. 1936-326/2019 zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 528/8 – trvalý travní porost o výměře 543 m², pozemek má v pronájmu pan Ladislav Kylar za účelem sekání trávy, nájemce byl dne 11.09.2019 o záměru prodeje písemně informován.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje části pozemku, záměr prodeje byl dne 12.09.2019 zveřejněn na úřední desce, sejmut z úřední desky dne 11.10.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1463 v pořizovací hodnotě 18.150 Kč
- část pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 1936-326/2019 ze dne 02.10.2019
- způsob prodeje – prodej pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 65.308 Kč.