



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/7

MO - Prodej pozemku p. p. č. 628/30 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 628/30 o výměře 225 m²
v rámci revize katastru byl změněn druh pozemku

zahrada

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení
městského typu rodinné

pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 791 v
ul. Zdeňka Fibicha

kupní cena ve výši znaleckého posudku (33.800 Kč), nejméně
však ve výši 90 Kč/m² (20.250 Kč) + náklady spojené
s převodem (2.890 Kč) + náhrada za ušlé nájemné za
poslední 3 roky ve výši 2.025 Kč, tj. celkem 38.715 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 30.07.2019 – doporučeno schválení
záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen
záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Leony Šponarové, nar. 27.10.1968, bytem Jana Nerudy 611, 561 69 Králíky, a paní Jaroslavy Wartha, nar. 20.04.1970,

bytem Zdeňka Fibicha 791, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků, a to do podílového spoluvlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/30 – zahrada o výměře 225 m², pozemek nemají žadatelky v pronájmu, je však výhradně užíván žadatelkami a je oplocen.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 12.09.2019, sejmut z úřední desky dne 11.10.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 363 v pořizovací hodnotě 1 125 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadatelkám do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 38.715 Kč.