



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 1

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.11.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 11.11.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_11_11/MO/3

MO - Prodej pozemku p. p. č. 428/1 v k. ú. Dolní Boříkovice

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 428/1 o výměře 1 841 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Sídlní zeleň - soukromá a vyhrazená

v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen v zastavěné ploše s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň - soukromá a vyhrazená

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku (128.870 Kč), nejméně však ve výši 70 Kč/m² (128.870 Kč) + náklady spojené s převodem (2.880 Kč), tj. celkem 131.750 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 02.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku
Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 - schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Ladislava a Jiřiny Žiškových, nar. 22.03.1972, nar. 02.07.1967, oba bytem Olšany 160, PSČ 789 62, o prodej pozemku za účelem zřízení pastviny.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 428/1 – trvalý travní porost o výměře 1 841 m², pozemek má propachtována Rolnická společnost, s. r. o., za účelem zemědělského hospodaření, dle sdělení žadatelů však pozemek není udržován, pachtýř byl po schválení záměru prodeje dne 12.09.2019 písemně informován o záměru města.

ZM dne 09.09.2019 schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 12.09.2019, sejmut z úřední desky dne 11.10.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 45 v pořizovací hodnotě 9.205 Kč
- způsob prodeje – prodej pozemku žadateli za kupní cenu ve výši 131.750 Kč.