



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.10.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.10.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_10_14/MO/14

MO - Odložení prodeje části pozemku p. p. č. 661/1 v k. ú. Králíky do doby zpracování územní studie

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 661/1 o výměře cca 5 200 m²

trvalý travní porost

věcné břemeno zřízení a provozování PZ pro oprávněnou GasNet, s. r. o., zřízení a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pro oprávněnou Českou komunikační infrastrukturu, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

předmětnou část pozemku má v pronájmu pan Linhart

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem, u nezastavěné části pozemku ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m²

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 27.08.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku s tím, že bude smluvně ošetřeno, aby budoucí záměry vlastníka pozemku nekolidovaly se záměrem města na výstavbu krytého bazénu, případně jiných staveb tělovýchovných a sportovních zařízení

na zůstatkové části pozemku, a dále uložila MO předložit bod na jednání ZM s tím, že předtím vyzve žadatele k doplnění žádosti o jednoduchý zákres budoucí zástavby a úprav pozemku včetně vizualizace plánovaného objektu
Radou města Králíky dne 06.05.2019 - revokace usnesení č. RM/2018/34/349 ze dne 27.08.2018 a nedoporučeno schválení záměru prodeje části pozemku
Zastupitelstvem města Králíky dne 24.06.2019 - nebylo přijato usnesení
Radou města Králíky dne 16.09.2019 - doporučeno odložení prodeje části pozemku do doby zpracování územní studie

Důvodem předložení této majetkové operace je žádost společnosti SEVEN – K, s. r. o., sídlem Pivovarská 171, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku p. p. č. 661/1 o výměře cca 5 200 m² v k. ú. Králíky za účelem zřízení sportovní plochy a stavby pro bydlení a sport ze dne 30.07.2018.

Z právního hlediska se jedná o pozemek, který je v KN zapsán na LV č. 10001 jako trvalý travní porost, tuto část pozemku má v pronájmu pan Linhart.

RM dne 27.08.2018 doporučila ZM schválit záměr prodeje části pozemku s tím, že bude smluvně ošetřeno, aby budoucí záměry vlastníka pozemku nekolidovaly se záměrem města na výstavbu krytého bazénu, případně jiných staveb tělovýchovných a sportovních zařízení na zůstatkové části pozemku. Současně RM uložila MO předložit bod na jednání ZM s tím, že předtím vyzve žadatele k doplnění žádosti o jednoduchý zákres budoucí zástavby a úprav pozemku včetně vizualizace plánovaného objektu. MO vyzval žadatele k doplnění žádosti dne 29.08.2018 a následně dne 06.12.2018. Dne 07.02.2019 zaslal jednatel společnosti pan Musil sdělení, že projektant přijede až na konci března, tak počítá s nákresem do konce dubna 2019. RM dne 11.02.2019 vzala na vědomí sdělení jednatele společnosti SEVEN - K, s. r. o., a uložila starostovi projednat s jednatelem společnosti znovu tento záměr. Jednání proběhla a MO ještě požádal předsedu Sportovní komise o stanovisko k této majetkové operaci. Dne 26.04.2019 sdělil předseda komise Mgr. Karel Hlava, že komise nesouhlasí s prodejem části pozemku.

RM dne 06.05.2019 doporučila revokaci usnesení RM ze dne 27.08.2018 a nedoporučila schválení záměru prodeje části pozemku. ZM na jednání dne 24.06.2019 nepřijalo usnesení. RM dne 16.09.2019 opětovně projednala žádost společnosti SEVEN - K, s. r. o., a doporučila odložení prodeje části pozemku do doby zpracování územní studie na využití celého území od fotbalového hřiště až po čp. 369 - Amálka, současně uložila odboru ÚPSÚ zadat zpracování územní studie na využití celého území.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.