



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.10.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.10.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_10_14/MO/13

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 2133 v k. ú. Červený Potok

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Červený Potok

pozemková parcela č. 2133 - část o výměře cca 620 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

pozemek je žadatelem užíván a má ho oplocen

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 30.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jiřího Plháka, nar. 20.05.1972, bytem Orlice 126, 561 51 Letohrad, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2133 – trvalý travní porost o výměře 2 471 m², předmětnou část pozemku má žadatel v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání

s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 498, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 963 v pořizovací hodnotě 4.942 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 2133 v k. ú. Červený Potok vymezena na zastavěná plocha s funkčním využitím Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os).

V ploše Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os) jsou hlavním využitím sportovní a rekreační hřiště, sportovní haly, koupaliště, klubovny a šatny. Přípustné využití mimo jiné vyhrazená a veřejná zeleň, stavby pro veřejné ubytování a stravování, stavby pro maloobchodní prodej, areály zdraví, venkovní scény, veřejná tábořiště, přístupy ke stavbám, objekty a liniové stavby sítí technického vybavení atd.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního zařízení
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je pozemek výše uvedený veden shodně v zastavěné ploše Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný.

Ovšem nepovažujeme prodej za účelný z těchto důvodů:

- navržený odprodej není zcela pravidelného tvaru
- tato část pozemku je jedinou rezervou pro volnočasové sportovní aktivity v Červeném Potoku. Význam plochy vzroste po výstavbě bydlení v navazujících zastavitelných plochách BV-33 a Bv-34 – např. investice firmy IMOS.
- žadatel již v současné době vlastní okolo své nemovitosti pozemky o výměře 1424 m²
- mohlo být dojít ke kolizím při údržbě či úpravě stávajícího sportovního zařízení."

Stanovisko OVTS:

"Prodej pozemku p.p.č. 2133 v k. ú. Červený Potok viz majetková operace - č.j. MUKR/14039/2019/MO/VK nedoporučujeme vzhledem k jeho umístění poblíž stávajících sportovních zařízení v centru místní části Červený Potok a možnému potencionálnímu budoucímu využití pro potřeby města Králíky v rámci rozvoje této místní části. V Územním plánu Králíky je na pozemku vymezena k zastavění s funkčním využitím Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os).

Stanovisko OOS:

"Předmětná plocha bezprostředně navazuje na pozemek s volnočasovými prvky, pozemky slouží pro sportovní a kulturní aktivity v místní části. Z tohoto důvodu navrhuje předmětný pozemek neprodávat."

Stanovisko OV:

"Pozemková parcela číslo 2133, přesněji tedy její část o přibližné výměře 620 m² se nachází nad travnatým hřištěm na kopanou za místní Mateřskou školou. Jedná se o louku, kterou žadatel pravidelně udržuje.

K prodeji nemá Osadní výbor žádné připomínky. S žadatelem byl osobně projednáván stav, kdy je třeba (vzhledem k těsné blízkosti fotbalového hřiště) vzájemné tolerance při sportovních a společenských aktivitách, jako jsou fotbalové zápasy a nebo sportovní odpoledne pro děti."

