



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.10.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.10.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_10\_14/MO/10**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 478/20 v k. ú. Králíky**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 478/20 o výměře 180 m<sup>2</sup>  
parcela byla oddělena GP č. 1892-196/2019 ze dne  
24.06.2019 z pozemkových parcel č. 478/1 a č. 3617

ostatní plocha, jiná plocha

věcné břemeno provozování kanalizačního zařízení včetně  
jeho příslušenství pro oprávněné město Králíky

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení -  
městského typu rodinné,  
pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 95 v  
ul. Za Pilou

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši  
90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 03.07.2019 – doporučeno schválení  
záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Ludmily Žižkové, nar. 15.03.1954, bytem Za Pilou 95, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je dle GP č. 1892-196/2019 ze dne 24.06.2019 zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 478/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m<sup>2</sup>, pozemek má žadatelka v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 549 Kč. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 498, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 3596 v pořizovací hodnotě 154.273 Kč a inv. č. 3814 v pořizovací hodnotě 1.588,40 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 478/1, k.ú. Králíky plocha s funkčním využitím Bydlení – městského typu rodinné (Bmr) v zastavěném území a na pozemku p. č. 3617, v k. ú. Králíky vymezena nezastavěná plocha v zastavěném území Zv s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv).

V ploše Bydlení – městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení v rodinných domech, přípustné oplocené zahrady, přístupy ke stavbám, liniové stavby technického vybavení.

V ploše Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zv) jsou hlavním využitím parky, plochy sadovnických úprav veřejně přístupné. Pozemky nejsou určeny k zastavění.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky jsou pozemky výše uvedené v zastavěném území se shodným navrženým funkčním využitím, výše uvedeným. Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný."

Stanovisko OVTS:

"Souhlasíme s prodejem části pozemku p.p.č. 478/1 a 3617 v k.ú. Králíky viz majetková operace sp.zn. MUKR/8570/2019/MO/VK."

Stanovisko OOS:

"Na základě Vašeho mailu z 5.6.2019 o vydání stanoviska k prodeji části pozemků p.p.č. 478/1 a 3617 v k.ú. Králíky sdělujeme, že předmětné pozemky nejsou využívány pro kulturní nebo sportovní účely. Nemáme připomínky k možnému prodeji."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej části pozemků p.p.č. 478/1 a 3617 v k.ú. Králíky – paní Žižková připomínky."