



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.10.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.10.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_10\_14/MO/8**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 628/49 a částí pozemků p. p. č. 628/58, p. p. č. 628/68 v k. ú. Králíky**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 628/49 o výměře 82 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 628/58 - část o výměře cca 9 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 628/68 - část o výměře cca 41 m<sup>2</sup>

trvalé travní porosty

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné

pozemky jsou oploceny a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 752 v ul. Jana Nerudy

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.188 Kč

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 16.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Hany Pechanové, nar. 07.05.1965, bytem Jana Nerudy 752, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/49 – trvalý travní porost o výměře 82 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 628/58 – trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 628/68 – trvalý travní porost o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemky nejsou v pronájmu, jsou však výhradně užívány žadatelkou a jsou oploceny.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.188 Kč. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Miloslava Hošpese, bytem Orlická 498, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3625 v pořizovací hodnotě 3.994 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemků za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 1.188 Kč.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Stanovisko OÚPSÚ:

"V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. 628/49, části pozemků 628/58 a 658/68 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr).

V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemáme námitek za předpokladu, že není dotčena městskými sítěmi a vlastník j vyhodnotí jako nepotřebné.

Upozorňujeme na skutečnost, že zbývající části a pozemky ve vlastnictví města budou hůře přístupné.

Stanovisko OVTS:

"K prodeji pozemku p.p.č. 628/49 a části pozemků p.p.č. 628/58 a 658/68 v k.ú. Králíky viz majetková operace sp.zn. MUKR/13218/2019/MO/VK nemáme námitek."

Stanovisko OOS:

"K prodeji pozemků p.p.č. 628/49 a části pozemků p.p.č. 628/58 a 658/68 v k.ú. Králíky nemáme připomínky, předmětné pozemky nejsou využívány pro potřeby města (sportovní nebo kulturní účely)."

Stanovisko OŽP:

"OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p.p.č. 628/49 a části pozemků p.p.č. 628/58 a 658/68 v k.ú. Králíky připomínky."