



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.10.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 14.10.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019\_10\_14/MO/5

#### MO - Prodej pozemku p. p. č. 3525 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3525 o výměře 1 830 m<sup>2</sup>

orná půda

věčné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách  
kupní cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> (457.500 Kč) + DPH (96.075 Kč), tj. celkem 553.575 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 26.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.09.2019 – schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Václava Vorla, nar. 18.05.1991, bytem 533 11 Zdechovice 96, a paní Martiny Navrátilové, nar. 13.11.1984, bytem Velká Morava 100, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako orná půda, je určen k zástavbě rodinným domem, na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3525 – orná půda o výměře 1 830 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky.

RM dne 26.08.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 09.09.2019 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, zveřejněn na úřední desce dne 11.09.2019 a sejmut z úřední desky dne 25.09.2019.

Dále RM stejného dne, tj. 26.08.2019, schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku a dne 14.10.2019 schválila samotný prodej.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1685 v pořizovací hodnotě 18.300 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 457.500 Kč + DPH ve výši 96.075 Kč, tj. celkem 553.575 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů
- z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru se uzavírá smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc, a to v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky.

#### **Stanoviska a vyjádření:**

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.