



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/22

MO - Úplatný převod pozemku p. p. č. 1298 v k. ú. Dolní Lipka na město Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Dolní Lipka

pozemková parcela č. 1298 o výměře 10 284 m²

trvalý travní porost

předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., pro Pardubický kraj

ZPF

pozemek je součástí zastavitelné plochy s navrženým funkčním využitím Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední, v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek mimo zastavěné území s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská s vymezenou plochou ochrany přeložky silnice I/43 v šíři 300 m

úplatný převod pozemku na město Králíky

výše kupní ceny nebyla nabídnuta

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 03.07.2019 – nedoporučeno schválení úplatného převodu pozemku na město

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je ústní nabídka paní Hany Štajnerové, nar. 24.06.1983, bytem Tovární 1252, 564 01 Žamberk, městu Králíky na úplatný převod pozemku na město Králíky.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 61 jako pozemková parcela č. 1298 – trvalý travní porost o výměře 10 284 m².

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- RM dne 03.07.2019 nedoporučila úplatný převod pozemku na město Králíky.

Stanoviska a vyjádření:

OÚPSÚ nedoporučuje převod na město, v Územním plánu Králíky je na pozemku p. p. č. 1298 v k. ú. Dolní Lipka vymezena zastavitelná plocha Om - 3 s navrženým funkčním využitím Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - (Om). V ploše Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - (Om) jsou hlavním využitím stavby pro veřejnou administrativu, obchodní prodej, nevýrobní a opravárenské služby, přípustné přístupy, objekty a liniové stavby technického vybavení atd. Plochu protíná navržená cyklostezka Sdružením Orlicko a částečně je dotčena úpravou křižovatky (kruhový objezd). V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený mimo zastavěné území s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt), pozemek rovněž protíná vymezená budoucí trasa stavby I/43 (převzato ze ZUR Pak) s vymezenou plochou ochrany přeložky silnice I/43 v šíři 300 m. V ploše Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt) jsou hlavním využitím trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (silážní žlaby, sezónní salaše apod.)
- cyklotrasy a cyklostezky, lyžařské běžecké trasy
- orná půda v omezeném rozsahu
- nelesní dřevinné porosty v krajině doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Dle OOS předmětný pozemek není pro město potřebný.

OVTS nedoporučuje nákup výše uvedeného pozemku vzhledem ke skutečnosti, že v této lokalitě nemá město žádné předpokládané záměry. Dále uvádí, že dotčené území je vyčleněno v ZÚR pro stavbu budoucí rychlostní komunikace R/43.

OŽP nemá připomínky k převodu.

OV se zatím nevyjádřil.