



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 3

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019\_09\_09/MO/21

**MO - Směna pozemků p. p. č. 255/4, p. p. č. 255/3, p. p. č. 255/1 a p. p. č. 720/5 ve vlastnictví města Králíky za pozemky p. p. č. 253/2 a p. p. č. 799 ve vlastnictví paní PhDr. Gabriely Němcové Ph.D. vše v k. ú. Dolní Hedeč**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků FO:

Dolní Hedeč

pozemková parcela č. 253/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 799 o výměře 1 m<sup>2</sup>

pozemky byly nově zaměřeny GP č. 224-442/2018 ze dne 05.02.2019

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

zahrada, ostatní plocha, jiná plocha

bez zápisu

ZPF

Označení pozemků města:

pozemková parcela č. 255/4 o výměře 476 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 255/3 o výměře 38 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 255/1 o výměře 513 m<sup>2</sup>

pozemková parcela č. 720/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>

Druhy pozemků a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

trvalé travní porosty

ostatní plocha, ostatní komunikace

na pozemcích vázne věčné břemeno akce "Vodovod Dolní Hedeč" pro oprávněnou společnost Vodovody a kanalizace, a. s.

původní pozemek p. p. č. 720/2 je zařazen do honitby

Způsob ochrany:

Bližší určení:

ZPF

pozemky p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 jsou součástí zastavěného území, plochy Rekreační - rodinná, hlavní využití rekreační domy a chalupy

Podmínky směny:	kupní cena u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m <sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem kupní cena u ostatních pozemků ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m <sup>2</sup> + náklady spojené s převodem rozdíl kupních cen uhradí žadatelka
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 03.12.2018 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 255 Radou města Králíky dne 04.02.2019 - zrušení usnesení ze dne 03.12.2018 a doporučeno schválení záměru směny pozemků Zastupitelstvem města Králíky dne 08.04.2019 - schválen záměr směny pozemků

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní PhDr. Gabriely Němcové Ph.D., nar. 03.04.1978, bytem Na Svobodné 1745, 565 01 Choceň, o prodej pozemku p. p. č. 255 o výměře 1 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Hedeč za účelem legalizace stavby garáže, která je součástí pozemku st. p. č. 49 v k. ú. Dolní Hedeč. RM dne 03.12.2018 projednala a doporučila ZM schválit záměr prodeje pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem s tím, že před jednáním ZM bude zaměřena skutečná hranice pozemku na straně komunikace a případně rozšířena komunikace o 1 m pro zřízení krajnice.

GEODEZIE, s. r. o., zaměřila skutečnou trasu místní komunikace včetně zaplacení pozemků užívaných žadatelkou geometrickým plánem č. 224-442/2018. Dne 24.01.2019 podala žadatelka po projednání skutečného zaměření komunikace na MO novou žádost, a to o směnu pozemků p. p. č. 255/4, p. p. č. 255/3, p. p. č. 255/1 a p. p. č. 720/5 ve vlastnictví města Králíky za pozemky p. p. č. 253/2 a p. p. č. 799 ve vlastnictví paní PhDr. Gabriely Němcové Ph.D. vše v k. ú. Dolní Hedeč.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou dle GP č. 224-442/2018 ze dne 05.02.2019 zapsány:

- na LV č. 10001 jako pozemkové parcely č. 255/4 - trvalý travní porost o výměře 476 m<sup>2</sup>, č. 255/3 - trvalý travní porost o výměře 38 m<sup>2</sup>, č. 255/1 - trvalý travní porost o výměře 513 m<sup>2</sup> a č. 720/5 - ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Hedeč, původní pozemek p. p. č. 255 má žadatelka v pronájmu
- na LV č. 1779 jako pozemkové parcely č. 253/2 - zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> a p. p. č. 799 - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Hedeč, na těchto pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, u ostatních pozemků ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatelka. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM dne 03.12.2018 pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

ZM dne 08.04.2019 schválilo záměr směny pozemků, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 15.05.2019 a sejmut z úřední desky dne 13.06.2019.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- původní nemovité věci města jsou evidovány pod inv. č. 76 v pořizovací hodnotě 6.260 Kč a inv. č. 150 v pořizovací hodnotě 3.990 Kč
- způsob směny – směna pozemků ve vlastnictví města za kupní cenu ve výši 256.995 Kč za pozemky ve vlastnictví FO za kupní cenu ve výši 3.820 Kč s tím, že rozdíl kupních cen ve výši 253.175 Kč uhradí žadatelka
- z toho u pozemků p. p. č. 255/1 a p. p. č. 255/4 je kupní cena ve výši 178.960 Kč + DPH ve výši 37.581 Kč, tj. celkem 216.541 Kč.

**Stanoviska a vyjádření:**

Odbory ŽP, OS, ÚPSÚ doporučily prodej pozemku, OVTS doporučil prodej za podmínky, že bude provedeno zaměření skutečného průběhu stávající pozemní komunikace (zpevněné části) s rozšířením hranice o 1 m pro zřízení krajnice a manipulačního prostoru.

OV nemá výhrady k prodeji.

Nová stanoviska po zaměření komunikace již nebyla vyžadována.