



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 1

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/20

MO - Vzdání se předkupního práva k části pozemku p. p. č. 3016 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

ČEZ Distribuce

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Označení věcného práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3016 o výměře cca 6 883 m²

orná půda

předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch města Králíky

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

realizace záměru společnosti ČEZ Distribuce, a. s., výstavby nové transformovny 110/220 kV

na pozemku je navržena plocha Technická infrastruktura - Inženýrské sítě

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 05.08.2019 – doporučeno schválení vzdání se předkupního práva k části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o vzdání se předkupního práva města z důvodu záměru zrealizovat v jižní části pozemku p. p. č. 3016 v k. ú. Králíky výstavbu nové transformovny 110/220 kV, přičemž má zájem společnost tuto část pozemku o výměře cca 6 883 m² odkoupit od spoluvlastníků paní Kremlíkové a Rolnické společnosti, s. r. o.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 1626 jako pozemková parcela č. 3016 – orná půda o výměře 72 277 m². Pozemek je ve spoluvlastnictví paní Marie Kremlíkové, bytem Antonína Dvořáka 776, 561 69 Králíky, a Rolnické společnosti, s. r. o., IČO 47468262, sídlem 561 61 Červená Voda 183. Na pozemku vázne předkupní právo ve prospěch města Králíky, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, vydaného Městským úřadem Králíky, odborem ÚPSÚ, č.j. 4646/2012/UPaSU/LCh ze dne 16.08.2012.

Vzhledem k tomu, že uvedený záměr společnosti ČEZ Distribuce, a. s., je v souladu s územním plánem a město nepotřebuje vykoupit část shora uvedeného pozemku, je možné se ve smyslu § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, předkupního práva vzdát.

Stanoviska a vyjádření:

Dle OÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 3016 v k. ú. Králíky navržena plocha Technická infrastruktura – Inženýrské sítě (Ti-1). V ploše Technická infrastruktura – inženýrské sítě jsou hlavním využitím zejména transformovny, rozvody el. energie regulační stanice plynu, přečerpávací stanice, vodojemy. Přípustné – jsou mimo jiné přístupy k jednotlivým stavbám, komunikační plochy, doprovodná zeleň.

K akci vzdání se předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Králíky, k části pozemku p. p. č. 3016 v k. ú. Králíky, kdy má společnost ČEZ Distribuce, a. s., zájem vykoupit výše uvedený pozemek od spoluvlastníků paní Kremlíkové a Rolnické společnosti, s.r.o., za účelem výstavby transformovny 110/22 kV, nemá odbor námitek za předpokladu, že nedojde-li k realizaci záměru, bude předkupní právo opět města Králíky.

OVTS souhlasí se vzdáním se předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Králíky, k části pozemku p. p. č. 3016 v k. ú. Králíky, o kterou má společnost ČEZ Distribuce, a. s., zájem vykoupit od spoluvlastníků paní Kremlíkové a Rolnické společnosti, s. r. o., za účelem výstavby transformovny 110/22 kV. Důvodem je skutečnost, že zde má společnost ČEZ Distribuce, a. s., zájem vybudovat zmíněnou veřejně prospěšnou stavbu, sloužící k budoucímu rozvoji města Králíky.

Dle MO bude vzdání se předkupního práva smluvně ošetřeno přímo ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě, v případě, že se záměr nezrealizuje, tj. nebude uzavřena kupní smlouva, zůstane předkupní právo v KN i nadále zapsáno.



MĚSTO - MĚÚ KRÁLÍKY - Podatelna	
Evid.č.: 11 806/2019	Listů dokl. 2 Přiloženo př.: 1/1
Došlo dne: 15.07.2019	
Č.j.: HUKR/M22/2019	
Spisový znak 254.2.2	Skart. zn./Měta: A110

Městský úřad Králíky
Odbor majetkový – Ing. Kubíčková
Velké náměstí 5
561 69 KRÁLÍKY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÁNÍ / DNE

0107_19/Pk

Peroutka / 2326

Hradec Králové / 1.7.2019

Žádost o odstoupení od předkupního práva k pozemku

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. má záměr realizovat v jižní části pozemku parc.č. 3016 v k.ú. Králíky výstavbu nové transformovny 110/22 kV, přičemž má zájem tuto část pozemku odkoupit. Tento záměr byl již projednán na MěÚ Králíky dne 19.6.2019 za účasti starosty města Ing. Kubína a vedoucí Odboru územního plánování a stavebního úřadu Ing. Noskové.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je k tomuto pozemku zapsáno předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Města Králíky, vzhledem k opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č.j. 4646/2012/UPaSU/LCh ze dne 16.8.2012.

Z důvodu výše uvedeného záměru na výstavbu transformovny si Vás dovoluji požádat o vyřízení odstoupení od předkupního práva Města Králíky k pozemku parc.č. 3016 v k.ú. Králíky ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

K žádosti přikládám situační výkres se zákresem části předmětného pozemku, kterou má společnost ČEZ Distribuce a. s. zájem odkoupit.

Poprosil bych Vás o projednání a schválení na jednání městského zastupitelstva.

Předem děkuji za vyřízení.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Tomáš Peroutka

technik rozvoje vvn

tel. 492 11 2326, 724 720 412

e-mail: tomas.peroutka@cezdistribuce.cz



Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí	Okres Ústí nad Orlicí	Obec Králiky	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Králiky	Mapový list č. ŽAMBERK 0-2/13	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 22.07.2019 16:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 22.07.2019 16:18:28	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2019 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MUKR/11222/2019/MO/VK pro Město Králíky

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 1626

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kremliková Marie, Antonína Dvořáka 776, 56169 Králíky	425815/048	1/2
Rolnická společnost s.r.o., č.p. 183, 56161 Červená Voda	47468262	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3016	72277	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky, RČ/IČO:
00279072

Povinnost k

Parcela: 3016

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) č.j. 4646/2012/UPaSU/LCh ze dne 16.08.2012.

Z-11381/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.

V-910/2006-611

Pro: Rolnická společnost s.r.o., č.p. 183, 56161 Červená Voda

RČ/IČO: 47468262

**o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí, č.j. 20 D 898/2018-42 ze dne 12.10.2018.
Právní moc ke dni 12.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2018. Zápis proveden dne
06.11.2018.**

V-9952/2018-611

Pro: Kremliková Marie, Antonína Dvořáka 776, 56169 Králíky

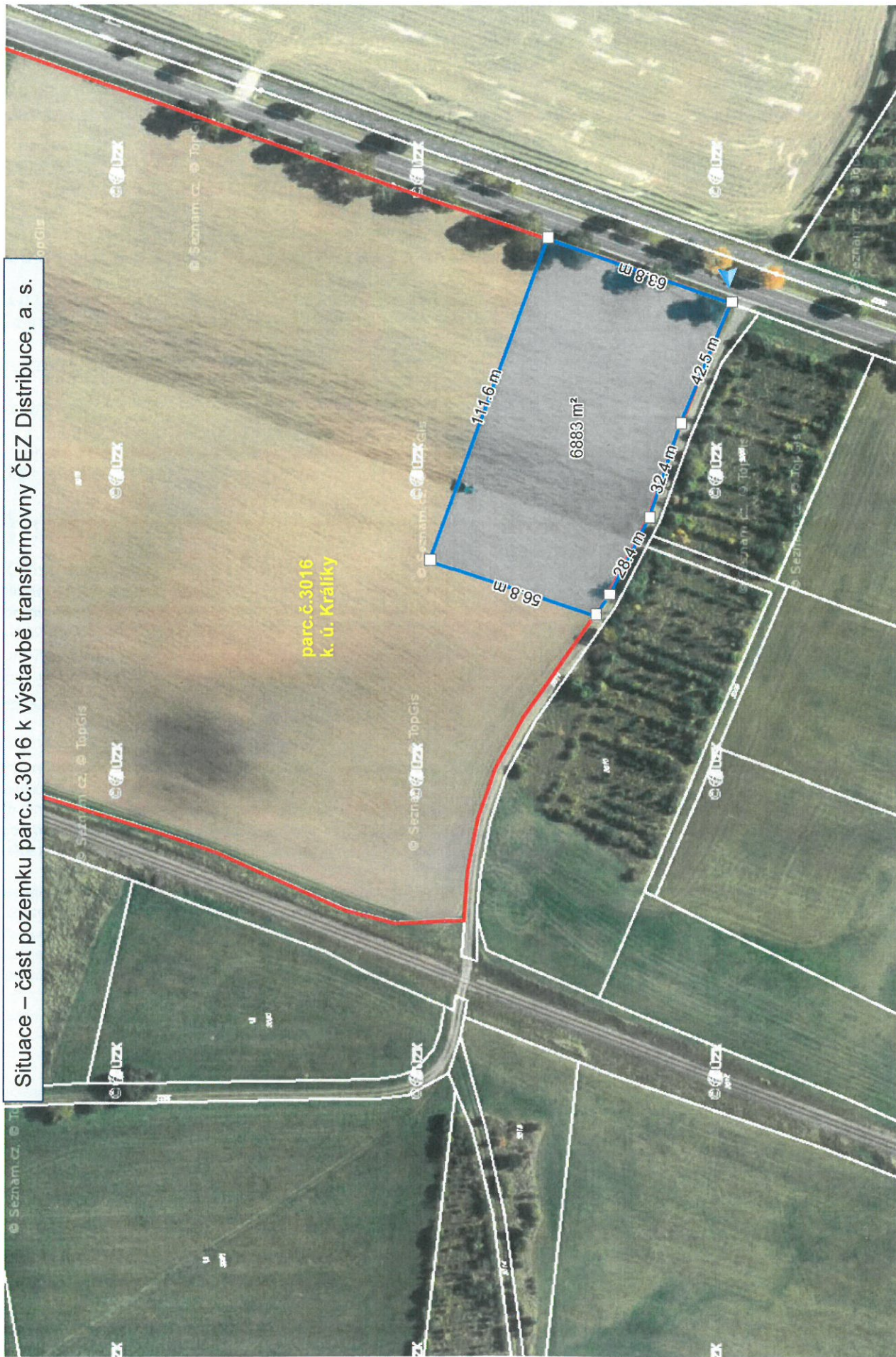
RČ/IČO: 425815/048

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Situace – část pozemku parc.č.3016 k výstavbě transformovny ČEZ Distribuce, a. s.



parc.č.3016
k. ú. Králíky

Kubíčková Věra

Od: Nosková Dana
Odesláno: 29. července 2019 10:58
Komu: Kubíčková Věra
Předmět: RE: Stanovisko k majetkové operaci - č.j. MUKR/11222/2019/MO/VK
Podepsáno: d.noskova@kraliky.eu

Stanovisko odboru ÚPaSÚ k žádosti ČEZ a.s.– Králíky, (č.j. MUKR/11222/2019):

Souhlas se vzdání se předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Králíky – veřejně prospěšná stavby WT/1 – transformovna 110/22 kV na pozemku p. č. 3016 v k. ú. Králíky

(z hlediska územního plánování, určení území podle územního plánu, v případě dělení nemovitosti zda bude vydán souhlas s dělením a za jakých podmínek, apod.)

V Územním plánu Králíky je na pozemcích parc. č. **3016**, k.ú. Králíky navržena plocha **Technická infrastruktura – Inženýrské sítě (Ti-1)**.

V ploše **Technická infrastruktura – inženýrské sítě** jsou hlavním využitím zejména transformovny, rozvody el. energie regulační stanice plynu, přečerpávací stanice, vodojemy. Přípustné – jsou mimo jiné přístupy k jednotlivým stavbám, komunikační plochy, doprovodná zeleň.

K akci vzdání se předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Králíky, k části pozemku p. p. č. 3016 v k. ú. Králíky, kdy má společnost ČEZ Distribuce, a. s. zájem vykoupit výše uvedený pozemek od spoluvlastníků paní Kremlíkové a Rolnické společnosti, s.r.o., za účelem výstavby transformovny 110/22 kV nemáme námitek za předpokladu, že nedojde-li k realizaci záměru, bude předkupní právo opět města Králíky.

Nosková, v.r.

From: Kubíčková Věra
Sent: Tuesday, July 23, 2019 7:48 AM
To: Nosková Dana <d.noskova@kraliky.eu>; Šverák Pavel <p.sverak@kraliky.eu>
Subject: Stanovisko k majetkové operaci - č.j. MUKR/11222/2019/MO/VK

Vážená kolegyně, vážený kolego,

dovoluji si Vás požádat o stanovisko k majetkové operaci – vzdání se předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Králíky, k části pozemku p.p.č. 3016 v k.ú. Králíky, o kterou má společnost ČEZ Distribuce, a. s., zájem vykoupit od spoluvlastníků paní Kremlíkové a Rolnické společnosti, s.r.o., za účelem výstavby transformovny 110/22 kV.

Děkuji za spolupráci.

Ing. Věra Kubíčková
vedoucí majetkového odboru
Městský úřad Králíky