



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_09\_09/MO/18**

**MO - Záměr prodeje částí pozemku p. p. č. 1822/23 v k. ú. Králíky za účelem výstavby řadových garáží**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 1822/23 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

věcné břemeno provozování distribuční soustavy pro ČEZ  
Distribuce

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území v ul. Na Mokřínách v Králíkách, na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je pozemek určen k zastavění stavbou řadových garáží

na pozemku je možno postavit garáže pro 11 stání, 1 objekt s 5 stáními a 1 objekt se 6 stáními, s valbovou střechou

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem dosavadní náklady na 1 stání 8.397 Kč (bez přípojovacího poplatku za elektro), náklady na oddělení pozemku budou známy až při konkrétním prodeji

způsob prodeje vzhledem k typu stavby - podílové spoluvlastnictví

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 26.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje částí pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Vladimíra a Heleny Vachovcových, nar. 26.12.1954, nar. 13.03.1963, oba bytem U Zastávky 403, 561 69 Králíky, a pana Eduarda Schweidlera, nar. 23.11.1958, bytem Berlínská 405, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku za účelem výstavby garáže o 5 stáních. Manželé Vachovcovi požádali o ideální 1/5 (1 stání) a pan Schweidler o ideální 2/5 (2 stání) na části předmětného pozemku. K realizaci prodeje části pozemku pro výstavbu garáže o 5 stáních je potřeba zajistit další 2 zájemce.

Zároveň je v uvedené lokalitě navržen ještě 1 objekt garáží se 6 stáními. Dle projektové dokumentace se jedná o objekty garáží s valbovou střechou, tzn. je zpracována projektová dokumentace, zajištěn elektrický příkon, vynětí ze ZPF, vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jsou vyčísleny dosavadní náklady na 1 stání ve výši 8.397 Kč (bez připojovacího poplatku za elektro). Další náklady na vypracování GP na oddělení pozemku budou známy až při konkrétním prodeji pozemku.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 1822/23 – trvalý travní porost o výměře 1 494 m<sup>2</sup>, na pozemku již byl realizován 1 objekt s 5 stáními.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 513 v pořizovací hodnotě 7.470 Kč
- část pozemku bude oddělena geometrickým plánem dle projektové dokumentace
- navrhovaný způsob prodeje – prodej částí pozemku za účelem výstavby 2 objektů řadových garáží s valbovou střechou za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem.
- způsob nabytí pozemku - podílové spoluvlastnictví.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Nová stanoviska nebyla vyžadována.