



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_09\_09/MO/17**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 428/1 v k. ú. Dolní Boříkovice**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 428/1 o výměře 1 841 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Sídlní zeleň - soukromá a vyhrazená

v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen v zastavěné ploše s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň - soukromá a vyhrazená

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 02.09.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Ladislava a Jiřiny Žiškových, nar. 22.03.1972, nar. 02.07.1967, oba bytem Olšany 160, PSČ 789 62, o prodej pozemku za účelem zřízení pastviny.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 428/1 – trvalý travní porost o výměře 1 841 m<sup>2</sup>, pozemek má propachtována Rolnická společnost, s. r. o., za účelem zemědělského

hospodaření, dle sdělení žadatelů však pozemek není udržován, pachtýř bude po schválení záměru prodeje písemně informován o záměru města.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 45 v pořizovací hodnotě 9.205 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Dle OÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 428/1 v k. ú. Dolní Boříkovice vymezena nezastavěná plocha v zastavěném území ZS s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs). V ploše Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs) jsou hlavním využitím oplocené a neoplocené zahrady, sady, vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná. Přípustné využití – plochy sadovnických úprav – zejména před občanským vybavením, ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami, objekty a stavby technického vybavení, bydlení i rekreaci. Pozemky nejsou určeny k zastavění.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěném území Zs s navrženým funkčním využitím Sídlní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemá odbor námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný.

OOS k prodeji pozemku p. p. č. 428/1 v k. ú. Dolní Boříkovice nemá připomínky, předmětná plocha není využívána pro sportovní nebo kulturní účely.

OŽP, OVTS a OV se nevyjádřily.