



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/14

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 328 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 328 o výměře cca 50 m²

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Dopravní infrastruktura - silniční
na pozemku byla realizována akce "Autobusové nádraží - Králíky"

předmětná část pozemku byla dříve užívána jako zahrada, jedná se o zbytkový pozemek

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 04.06.2018 – doporučeno odložení schválení záměru prodeje části pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 09.07.2018 - schváleno odložení schválení záměru prodeje části pozemku do doby dokončení stavby v rámci akce "Autobusové nádraží - Králíky"

Radou města Králíky dne 12.08.2019 - doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku dle podmínek stanovených OVTS

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Milana Muchy, nar. 11.07.1949, bytem Malé náměstí 304, 561 69 Králíky, o prodej části pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 328 – ostatní plocha o výměře 171 m², na pozemku byla realizována akce "Autobusové nádraží - Králíky", další část pozemku byla využívána jako zahrada.

ZM dne 09.07.2018 odložilo schválení záměru prodeje části pozemku, a to do doby dokončení stavby víceúčelového přístřešku v rámci akce "Autobusové nádraží - Králíky". Dle sdělení vedoucího OVTS lze část pozemku v současné době již oddělit. Oddělení pozemku již bylo v terénu vyznačeno geodetickými značkami dle podmínek stanovených OVTS.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 981 v pořizovací hodnotě 14.590 Kč
- část pozemku bude oddělena geometrickým plánem dle podmínek stanovených OVTS
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Odbory ŽP a ÚPSÚ doporučily prodej části pozemku, OOS navrhl posečkat s rozhodnutím o případném využití pozemku do doby, než bude dobudováno autobusové nádraží, zda nebude potřeba realizovat některé dodatečné úpravy prostor, navrhl umístění přístřešku pro umístění kol při přestupu potencionálních cestujících v rámci kombinace dopravy kolo/bus a dále navrhl na pozemku umístit kryté parkoviště pro kola s využitím časového zámku. OVTS souhlasil s prodejem za podmínek, že bude zajištěn přístup na účelem údržby budovy, v prostoru nesmí vzniknout žádná budoucí stavba bez předchozího souhlasu OVTS, doporučil pozemek oddělit až po vytyčení nové budovy autobusového nádraží.