



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/10

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 2026 v k. ú. Horní Lipka

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Horní Lipka

pozemková parcela č. 2026 o výměře 1 022 m²

ostatní plocha, zeleň

bez zápisu

ZPF

menší část pozemku je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Rekreační - rodinná a větší část pozemku s funkčním využitím Krajinná zeleň - lesní, v návrhu změny č. 1 ÚP Králíky je celý pozemek vymezen v nezastavěné ploše s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň - zemědělská - TTP

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 19.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Pavla a Mgr. Moniky Volkových, nar. 30.11.1966, nar. 16.04.1962, oba bytem K Ousuší 135, 252 17 Chýnice, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2026 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1 022 m², pozemek není v pronájmu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 446 v pořizovací hodnotě 62.863 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Dle OÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 2026 v k. ú. Horní Lipka vymezena část zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekrece – rodinná (Ri) a část plocha s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň – lesní (NI). V ploše Rekrece – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím objekty – rekreační domky a chalupy. Přípustné využití – zahrady s okrasnou, rekreační a užitkovou funkcí, přístupy k jednotlivým stavbám, objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, atd.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30 %
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50 %
- minimální velikost parcel - 500 m² (z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou).

V ploše Krajinná zeleň – lesní (NI) jsou hlavním využitím pozemky PUPFL, myslivecká zařízení, stavby lesnických zařízení. Přípustné využití – stavby pro chov včelstva, účelové komunikace, sítě technické vybavení, odpočinková místa, cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy, atd. V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v nezastavěné ploše Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň – zemědělská - TTP (Nzt). Hlavní využití – trvalé travní porosty, přípustné využití – dočasně obdělávaná půda, zemědělské účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky, lyžařské běžecké trasy apod. K prodeji pozemku nemáme námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný. Pozemek je zarostlý stromy a keři.

OVTS a OOS souhlasí s prodejem pozemku bez připomínek.

OŽP nemá k majetkové operaci – prodej pozemku p. p. č. 2026 v k. ú. Horní Lipka, o který si požádali manželé Volkovi, připomínky.

OV se nevyjádřil.