



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/9

MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 2128 v k. ú. Prostřední Lipka

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Prostřední Lipka

pozemková parcela č. 2128 o výměře 121 m²

ostatní plocha, ostatní komunikace

bez zápisu

bez zápisu

pozemek je součástí nezastavěného území, plochy s funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 50 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 19.08.2019 – nedoporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Jana a Dany Zimenových, nar. 15.03.1984, nar. 06.08.1984, oba bytem Vrchoslavice 169, 798 27 Němčice nad Hanou, o prodej pozemku za účelem zajištění přístupu k RD.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2128 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek byl v rámci KPÚ vyčleněn pro zajištění přístupu k nemovité věci, která je součástí pozemku st. p. č. 98 v k. ú. Prostřední Lipka, pozemek má propachtována společnost ZEOS, s. r. o.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 50 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 480 v pořizovací hodnotě 34.703 Kč
- RM nedoporučila prodej pozemku z důvodu zajištění přístupu k nemovitým věcem všech vlastníků.

Stanoviska a vyjádření:

Dle OÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 2128 v k. ú. Prostřední Lipka vymezena nezastavěná plocha Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt). V ploše Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt) jsou hlavním využitím trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

půda dočasně neobdělávaná

zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (silážní žlaby, sezónní salaše, apod.)

cyklotrasy a cyklostezky, lyžařské běžecké trasy

- orná půda v omezeném rozsahu
- nelesní dřevinné porosty v krajině doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň stavby pro chov včelstev

liniové stavby technického vybavení území

stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v nezastavěné ploše Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt). K prodeji pozemku za účelem zajištění přístupu nemá odbor námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný. Pozemek je zarostlý trávou.

OVTs nesouhlasí s prodejem pozemku, důvodem je zajištění přístupu k nemovitostem jiných vlastníků. Pozemek byl vyčleněn v souvislosti s pozemkovými úpravami.

OOS k prodeji přístupové komunikace p. p. č. 2128 v k. ú. Prostřední Lipka nemá připomínky. Předmětný pozemek nelze využít pro přístup na další pozemky (sportovní činnost).

OŽP nedoporučuje prodat pozemek z důvodu zachování zpřístupnění okolních pozemků.

OV po jednání s majiteli přilehlých pozemků navrhuje neprodávat tuto obecní cestu. V minulosti již bylo řešeno. Všechny cesty k domům jsou vesměs obecní, OV myslí, že se tak zamezí případným sousedským sporům o využití pozemku. Je-li obava žadatelů o přístup k domu, tak bude tímto vyřešeno, případně navrhuje věčné břemeno. Přístup k domu může být řešen "zadní" cestou (odbočka na cestě do Heřmanic), kde je cesta po digitalizaci zanesena.