



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_09\_09/MO/8**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 2426 v k. ú. Červený Potok**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Oprávnění vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Červený Potok

pozemková parcela č. 2426 o výměře 1 232 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

věcné břemeno příchodu a příjezdu přes p. p. č. 2428 v k. ú. Červený Potok

ZPF

pozemek je součástí zastavěného území, plochy s funkčním využitím Rekreace - rodinná

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 12.08.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jiřího Klimeše, nar. 23.07.1962, bytem Horní Hedeč ev.č. 1, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 2426 – trvalý travní porost o výměře 1 232 m<sup>2</sup>, pozemek má žadatel v pronájmu a dále je pozemek zařazen do honitby.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 969 v pořizovací hodnotě 2.464 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Dle OÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 2426 v k. ú. Červený Potok (místní část Horní Hedeč) vymezena zastavěná plocha Ri s navrženým funkčním využitím Rekreace – rodinná (Ri). V ploše Rekreace – rodinná (Ri) jsou hlavním využitím objekty určené pro rekreaci – rekreační domy, chalupy. Přípustné využití zahrada s okrasnou a rekreační funkcí, přístupy ke stavbám, liniové stavby technického vybavení území, doplňkové stavby.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30 %
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50 %
- minimální velikost parcel - 500 m<sup>2</sup>.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Ri s navrženým funkčním využitím Rekreace – rodinná (Ri). Regulativ zůstává stejný.

K prodeji pozemku nemá odbor z hlediska ÚP zásadních námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný. U pozemku p. p. č. 2426 je možné nabízet jej k prodeji na výstavbu rekreačního objektu (výměra přesahuje požadovanou min. velikost parcel). Z ortofoto je zřejmé, že žadatel pozemek již využívá a má na něm umístěné zařízení/drobné stavby.

OŽP a OOS k prodeji nemají připomínky.

OVTS nemá námitek.

Dle OV je žadatel spoluvlastníkem sousední parcely, na které se nachází nemovitost určená k rekreačnímu využití. Snahou je nejspíše pozemky scelit. Vzhledem k poloze pozemku a jeho současnému využití nemá OV k prodeji žádné připomínky.