



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

**Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_09\_09/MO/7**

**MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 3482/1 v k. ú. Dolní Boříkovice a současně schválení uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Dolní Boříkovice

pozemková parcela č. 3482/1 o výměře 1 292 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF

pozemek je součástí zastavitelného území, plochy Bydlení venkovského typu, podmínky prostorové regulace - minimální velikost parcel 1 000 m<sup>2</sup>

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 03.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Milana Dostálka, nar. 23.12.1967, bytem Dolní Boříkovice 37, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem zemědělského hospodaření a zajištění přístupu, žadatel je zapsán v registru jako samostatně hospodařící rolník.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3482/1 – trvalý travní porost o výměře 1 292 m<sup>2</sup>, pozemek má žadatel v pronájmu.

Dne 16.07.2019 o prodej pozemku požádal pan Tomáš Rentka, nar. 01.02.1992, bytem Jana Opletala 92, 561 69 Králíky, za účelem výstavby objektu pro bydlení.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1590 v pořizovací hodnotě 3.256 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH + náklady spojené s převodem
- uplatnění tzv. "obálkové metody" při prodeji pozemku.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Dle OÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 3482/1 v k. ú. Dolní Boříkovice vymezena zastavitelná plocha Bv s navrženým funkčním využitím Bydlení – venkovského typu (Bv). V daném případě Bv – 45. V ploše Bydlení – venkovského typu (Bv) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení – rodinné domy, dvojdomy, usedlosti s uzavřeným dvorem.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30 %
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50 %
- minimální velikost parcel - 1 000 m<sup>2</sup> (z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou).

V návrhu změny č. 1 územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v zastavěné Bv s navrženým funkčním využitím Bydlení – venkovského typu (Bv). Regulativ zůstává stejný.

Odbory VTS, OS a ŽP nemají připomínky.

OV nemá s tímto prodejem problém, soused pan Černohous byl informován a nevyjádřil se.