



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/6**MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 492/1 v k. ú. Králíky**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Králíky

pozemková parcela č. 492/1 o výměře cca 1 150 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení - městského typu rodinné

jednotlivé užívané části pozemku tvoří jeden funkční celek se zahrady a přilehlými RD v ul. Polní

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 30.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost manželů Karla a Romany Chlupsových, nar. 29.11.1981, nar. 05.03.1985, oba bytem Jiráskova 999, 503 46 Třebechovice pod Orebem, o prodej celého pozemku za účelem scelení pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 492/1 – trvalý travní porost o výměře 1 441 m², pozemek je užíván dle nájemních smluv jednotlivými vlastníky přilehlých nemovitých věcí, na části pozemku, která není v pronájmu, je plánovaná akce odvodnění a odlehčení srážkových vod

včetně průlehu na p. p. č. 3722 v k. ú. Králíky. Nájemci pozemku budou písemně vyrozuměni o záměru města prodat část pozemku. V případě prodeje části pozemku je nutné zřídit věcné břemeno pro zachování funkčnosti stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovuje RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3597 v pořizovací hodnotě 3.862 Kč
- část pozemku bude oddělena geometrickým plánem pro plánovanou akci odvodnění a odlehčení srážkových vod včetně průlehu na p. p. č. 3722 v k. ú. Králíky
- RM schválila dne 30.07.2019 zřízení věcného břemene - zachování stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Dle odboru ÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 492/1 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr). V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemá odbor námitek za předpokladu, že ji vlastník vyhodnotí jako nepotřebnou a není dotčena sítěmi. V části výše uvedeného pozemku se plánovala (projektovala) akce odvodnění a odlehčení srážkových vod včetně průlehu na p. p. č. 3722 k. ú. Králíky. Uvedenou dokumentaci či studii nemá odbor k dispozici.

Odbor VTS s navrženým prodejem pozemku p. p. č. 492/1 v k. ú. Králíky souhlasí za těchto podmínek:

1. do kupní ceny budou zahrnuty náklady na úpravu svahu v sousedství pozemku p. Zerzánové
2. bude oddělena část pozemku pro budoucí stavbu odvodňovacího zařízení v prostoru mezi nemovitostmi p. Křivohlávka a p. Sopela.

Odbory ŽP a OS nemají k prodeji připomínky, pouze OŽP doporučuje oddělit a neprodávat jižní část pozemku potřebnou pro případnou realizaci odvodnění z plánovaného průlehu pod klášterem.