



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_09_09/MO/4

MO - Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 528/1 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 528/1 o výměře cca 530 m²

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí nezastavěného území, plochy Krajinná zeleň zemědělská

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 30.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje části pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Václava Havlíka, nar. 27.01.1946, bytem Na Křižovatce 193, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem rozšíření vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 528/1 – trvalý travní porost o výměře 3 360 m², pozemek má v pronájmu pan Ladislav Kylar za účelem sekání trávy, nájemce bude o záměru prodeje písemně informován.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem. V souladu s pravidly pro nakládání

s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 1463 v pořizovací hodnotě 18.150 Kč
- část pozemku bude oddělena geometrickým plánem
- navrhovaný způsob prodeje – prodej části pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Stanoviska a vyjádření:

Dle odboru ÚPSÚ v Územním plánu Králíky je na pozemku p. p. č. 528/1 v k. ú. Králíky vymezena nezastavěná plocha Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt). V ploše Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt) jsou hlavním využitím trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

půda dočasně neobdělávaná

zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (silážní žlaby, sezónní salaše, apod.)

cyklotrasy a cyklostezky, lyžařské běžecké trasy

- orná půda v omezeném rozsahu
- nelesní dřevinné porosty v krajině doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň stavby pro chov včelstev

liniové stavby technického vybavení území

stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Králíky je celý pozemek výše uvedený v nezastavěné ploše Nzt s navrženým funkčním využitím Krajinná zeleň zemědělská - TTP (Nzt). K prodeji pozemku za účelem rozšíření vlastnictví nemá odbor námitek, pokud jej vlastník vyhodnotí jako nepotřebný. Pozemek je zarostlý náletovou zelení.

Odbory VTS, OS a ŽP nemají k prodeji připomínky.