



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

### Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 02.09.2019

### Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.09.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).  
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

**Číslo materiálu: ZM/2019\_09\_09/MO/3**

### MO - Záměr prodeje pozemku p. p. č. 628/30 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Králíky

pozemková parcela č. 628/30 o výměře 225 m<sup>2</sup>

trvalý travní porost

bez zápisu

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavěného území, plochy Bydlení městského typu rodinné

pozemek je oplocen a tvoří jeden funkční celek s RD čp. 791 v ul. Zdeňka Fibicha

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.025 Kč

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 30.07.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost paní Leony Šponarové, nar. 27.10.1968, bytem Jana Nerudy 611, 561 69 Králíky, a paní Jaroslavy Wartha, nar. 20.04.1970, bytem Zdeňka Fibicha 791, 561 69 Králíky, o prodej pozemku za účelem scelení pozemků, a to do podílového spoluvlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 628/30 – trvalý travní porost o výměře 225 m<sup>2</sup>, pozemek nemají žadatelky v pronájmu, je však výhradně užíván žadatelkami a je oplocen.

Dle pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi je kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.025 Kč. V souladu s pravidly pro nakládání s nemovitými věcmi stanovila RM pro vypracování znaleckého posudku pana Jana Čumu, bytem Sportovní 741, 561 69 Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 363 v pořizovací hodnotě 1 125 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – prodej pozemku za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem + náhrada za ušlé nájemné za poslední 3 roky ve výši 2.025 Kč.

### **Stanoviska a vyjádření:**

Dle odboru ÚPSÚ je v Územním plánu Králíky na pozemku p. p. č. 628/30 v k. ú. Králíky vymezena zastavěná plocha Bmr s navrženým funkčním využitím Bydlení - městského typu rodinné (Bmr). V ploše Bydlení - městského typu rodinné (Bmr) jsou hlavním využitím objekty určené pro bydlení, přípustné využití oplocené zahrady, liniové stavby.

K prodeji pozemku z hlediska ÚP nemá odbor námitek za předpokladu, že není dotčen městskými sítěmi.

Odbory VTS, OS a ŽP nemají k prodeji pozemku připomínky.