



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.07.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.07.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_07_15/MO/6

MO - Schválení prodeje pozemku p. p. č. 3518 v k. ú. Králíky

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3518 o výměře 1 092 m²

orná půda

věčné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách
kupní cena ve výši 250 Kč/m² (273.000 Kč) + DPH (57.330 Kč), tj. celkem 330.330 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 08.04.2019 – doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 24.06.2019 – schválen záměr prodeje pozemku

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Ondřeje Procházky, nar. 09.08.1982, bytem Jana Nerudy 756, 561 69 Králíky, a Ing. Lucie Kudláčkové, nar. 27.08.1992, bytem Březná 11, 789 91 Štíty, o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek, který je v KN evidován jako orná půda, je určen k zástavbě rodinným domem, na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 jako pozemková parcela č. 3518 – orná půda o výměře 1 092 m² v k. ú. Králíky.

RM dne 08.04.2019 doporučila schválit záměr prodeje pozemku, dne 24.06.2019 byl ZM schválen záměr prodeje pozemku, zveřejněn na úřední desce dne 26.06.2019 a sejmut z úřední desky dne 10.07.2019.

Dále RM stejného dne, tj. 08.04.2019, schválila záměr prodeje staveb technického vybavení na pozemku a dne 24.06.2019 schválila samotný prodej.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitá věc je evidována pod inv. č. 3518 v pořizovací hodnotě 10.920 Kč
- způsob prodeje – prodej žadatelům do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 273.000 Kč + DPH ve výši 57.330 Kč, tj. celkem 330.330 Kč s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení)
- jedná se o lokalitu „Skřivánek“ určenou k zastavění rodinnými domy, kdy při stanovení ceny nižší než ceny obvyklé bylo přihlédnuto zejména k dostupnosti pozemků pro zajištění vlastního bydlení mladých rodin ve městě Králíky a ke stabilizaci počtu občanů z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru se uzavírá smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc, a to v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky.

Stanoviska a vyjádření:

Nebyla vyžadována, pozemek byl připraven pro prodej za účelem výstavby rodinného domu.