



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Majetkový odbor

Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.07.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.07.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_07_15/MO/5

MO - Prodej volné bytové jednotky č. 658/32 v k. ú. Králíky

| | |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Označení bytové jednotky:

Podíl na společných částech:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Druh stavby:

Bližší určení:

Podmínky prodeje:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

stavební parcela č. 770/1 o výměře 625 m², jejíž součástí je stavba čp. 658 – byt. dům

zastavěná plocha a nádvoří

č. 658/32

156/10000 dle Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek dle NOZ ze dne 30.11.2015, právní účinky zápisu ke dni 03.12.2015

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

objekt bydlení – 39 bytových jednotek

bytový dům čp. 658 v ul. V Bytovkách v Králíkách, který je součástí pozemku st. p. č. 770/1

pozemek včetně stavby je v zastavěném území, plochy bydlení městského typu sídlištní

vlastnické právo k jednotce dle § 1158 a násl. NOZ

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 – schválen záměr prodeje b. j. do 31.05.2019 včetně schválení uplatnění tzv. "obálkové metody"

Radou města Králíky dne 24.06.2019 – doporučeno schválení
prodeje b. j. č. 658/32 žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní
cenou

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je schválení prodeje volné bytové jednotky č. 658/32 žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou při uplatnění tzv. „obálkové metody“.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou věc – bytovou jednotku č. 658/32, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 2587 a č. 2588 a vymezena v: stavební parcele č. 770/1 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 625 m², jejíž součástí je stavba čp. 658 – bytový dům v k. ú. Králíky, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně.

Záměr prodeje včetně stanovení minimální nabídkové kupní ceny u této bytové jednotky bytového domu čp. 658 byl schválen dne 11.02.2019, zveřejněn na úřední desce dne 18.02.2019 a sejmut z úřední desky dne 31.05.2019. Ve stanoveném termínu zveřejnění o převod jednotky projeví zájem 4 žadatelé, MO dne 03.06.2019 pozval všechny žadatele na jednání RM dne 24.06.2019, aby předložili v zalepené obálce nabídku kupní ceny. Na jednání RM se dostavili všichni 4 žadatelé, po rozlepení obálek bylo stanoveno pořadí od nejvyšší nabídky po nejnižší:

1. pan Zdeněk Zbranek, bytem Sadová 26, 789 85 Mohelnice, který nabídl kupní cenu ve výši 621.000 Kč
2. pan Michael Vavruša, bytem Hedečská 84, 561 69 Králíky, který nabídl kupní cenu ve výši 616.900 Kč
3. manželé Josef a Karolína Koukolovi, bytem Jana Nerudy 758, 561 69 Králíky, kteří nabídli kupní cenu ve výši 540.689 Kč
4. paní Zuzana Rakašová, bytem Mladkov 170, 561 67, která nabídla kupní cenu ve výši 501.000 Kč.

RM dne 24.06.2019 doporučila ZM schválit prodej volné bytové jednotky žadateli s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- bytová jednotka je evidována pod inv. č. 3717 v pořizovací hodnotě 248.426 Kč
- způsob prodeje – bytové spoluvlastnictví dle § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- minimální nabídková kupní cena bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku byla:

| | | | |
|---------------------------|-------------|-----------|------------|
| bytová jednotka č. 658/32 | spol. podíl | 156/10000 | 470.680 Kč |
|---------------------------|-------------|-----------|------------|
- kupní cena ve výši 621.000 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.