



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 08.07.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 15.07.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_07_15/MO/4

MO - Bezúplatný převod nemovitého a movitého majetku do vlastnictví PK

| | |
|------------|-----------------------------|
| Předkládá: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |
| Zpracoval: | Kubíčková Věra - vedoucí MO |

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Králíky

stavební parcela č. 398/2 o výměře 736 m², jejíž součástí je stavba čp. 130 - obč. vyb.

pozemková parcela č. 438/1 o výměře 255 m²

pozemková parcela č. 440 o výměře 92 m²

pozemková parcela č. 3330 o výměře 27 m²

Druh pozemku a způsob využití:

zastavěná plocha a nádvoří

ostatní plocha, manipulační plocha

zahrada

ostatní plocha, manipulační plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

Bližší určení:

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední nemovité věci užívá příspěvková organizace PK Speciální základní škola Králíky

Podmínky převodu:

dar Pardubickému kraji

současně se bude převádět i projektová dokumentace na

rekonstrukci kotelny v budově čp. 130

závazek PK bezúplatně převést zpět do vlastnictví města v

případě odvolání daru

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 29.04.2019 – doporučeno schválení převodu nemovitých věcí formou daru, kromě pozemků p. p. č. 453/1 a p. p. č. 3302, současně uloženo MO ve spolupráci s právním zástupcem města upravit darovací smlouvu
Zastupitelstvem města Králíky dne 24.06.2019 - schválen záměr převodu nemovitých věcí formou daru

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost PK o bezúplatný převod pozemků st. p. č. 398/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 736 m², jehož součástí je stavba čp. 130 - obč. vyb., p. p. č. 438/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m², p. p. č. 440 - zahrada o výměře 92 m², p. p. č. 453/1 - zahrada o výměře 2 330 m², p. p. č. 3302 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 192 m² a p. p. č. 3330 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m² vše v k. ú. Králíky do vlastnictví Pardubického kraje. Uvedenou stavbu užívá příspěvková organizace PK Speciální základní škola Králíky na základě nájemního vztahu s městem. V budově je potřeba nutně provést rekonstrukci kotelny a elektrických rozvodů ve školní kuchyňce, a do budoucna další opravy a modernizace. Z důvodu financování těchto oprav požádal PK o převod do svého vlastnictví.

Z právního hlediska se jedná o nemovité věci evidované na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro PK, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, v majetku města jsou evidované v pořizovací hodnotě 3.789.724 Kč. Město Králíky má uzavřenou se Speciální základní školou smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 07.06.2011, včetně dodatku č. 1 ze dne 07.07.2014, za roční nájemné ve výši 160.354 Kč.

Převod nemovitých věcí formou darovací smlouvy podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se provádí ve veřejném zájmu. PK předložil návrh darovací smlouvy.

ZM dne 24.06.2019 schválilo záměr převodu pozemků st. p. č. 398/2, jehož součástí je stavba čp. 130 - obč. vyb., p. p. č. 438/1, p. p. č. 440 a p. p. č. 3330 v k. ú. Králíky formou daru, záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 26.04.2019, sejmut z úřední desky dne 10.07.2019. Ve spolupráci s právními zástupci obou stran byla připravena darovací smlouva.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 140 v pořizovací hodnotě 3.655.303 Kč, inv. č. 343 v pořizovací hodnotě 2.576 Kč, inv. č. 843 v pořizovací hodnotě 765 Kč, inv. č. 1460 v pořizovací hodnotě 51.590 Kč a inv. č. 1626 v pořizovací hodnotě 810 Kč
- náklady spojené s vkladovým řízením uhradí PK
- náklady na projektovou dokumentaci a znalecký posudek uhradí město Králíky
- převod nemovitých věcí formou daru se provádí ve veřejném zájmu.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.