



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/23**MO - Vrácení části kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 458 v k. ú. Dolní Hedeč společnosti Agrofruct, a. s.**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Dolní Hedeč

Označení pozemku:

pozemková parcela č. 458 o výměře 173 m²

Druh pozemku a způsob využití:

ostatní plocha

Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

Způsob ochrany:

bez zápisu

Bližší určení:

pozemek je součástí zastavěné území, plochy Občanského vybavení

Podmínky prodeje:

kupní cena ve výši 100 Kč/m² + náklady spojené s převodem
kupní smlouva byla uzavřena dne 29.12.2014

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Radou města Králíky dne 20.05.2019 – doporučeno schválení
finančního vyrovnání se společností

Důvodem předložení této majetkové operace je žádost společnosti Agrofruct, a. s., o narovnání výměry pozemků v k. ú. Dolní Hedeč dle kupní smlouvy č. j. 397/2014 ze dne 29.12.2014. Město Králíky dne 29.12.2014 uzavřelo se společností Agrofruct, a. s., sídlem K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice, kupní smlouvu č.j. 397/2014 na prodej pozemků p. p. č. 458 - ostatní plocha o výměře 946 m², p. p. č. 463/1 - ostatní plocha o výměře 490 m², p. p. č. 463/4 - trvalý travní porost o výměře 352 m², p. p. č. 595/3 - ostatní plocha o výměře 400 m² a p. p. č. 767/2 - ostatní plocha o výměře 510 m² vše v k. ú. Dolní Hedeč za kupní cenu ve výši 283.168 Kč.

Dne 09.04.2019 oznámil Katastrální úřad pro PK, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí společnosti Agrofruct, a. s., že v katastrálním operátu k. ú. Dolní Hedeč provedl opravu údajů v KN, a to u

pozemku p. p. č. 458 opravil údaj o výměře z původně evidovaných 946 m² na nově evidovaných 173 m². V souvislosti s probíhající KPÚ v daném území došlo ke zjištění této chyby a katastrální úřad vzniklou chybu vyhodnotil jako chybu vzniklou zřejmým omylem při vedení katastru a chybný údaj opravil. KÚ ještě upozornil vlastníka pozemku, že výměra pozemku není závazným údajem pro právní jednání, tím je pouze parcelní číslo, geometrické určení pozemku, název a geometrické určení katastrálního území. Město Králíky však dle výměry určuje výši kupní ceny. Proto společnost dne 26.04.2019 požádala město o narovnání a navrhla v rámci pozemkových úprav zmiňovanou výměru přidat. Kupní cena byla stanovena ve výši 100 Kč/m² + náklady spojené s převodem. Rozdíl kupní ceny u předmětného pozemku tak činí 77.300 Kč.

RM dne 20.05.2019 doporučila chválit finanční vyrovnání se společností Agrofruct, a. s., resp. vrácení části kupní ceny ve výši 77.300 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- z hlediska účetnictví se jedná o novou účetní skutečnost, dojde ke snížení tržeb za prodej pozemků
- vrácení části kupní ceny ve výši 77.300 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Dle FO se stala chyba na straně KÚ, jedná se z hlediska účetnictví o novou účetní skutečnost. Účetně to pro město znamená, že v případě vrácení kupní ceny bude město účtovat snížení tržeb za prodej pozemků, jelikož to nejlépe vystihuje danou skutečnost.

Dle MO nelze v rámci KPÚ "přidat" společnosti výměru, jelikož nelze určit hodnotu pozemku a tomu odpovídající výměru. I když výměra pozemku není závazným údajem pro právní jednání, stanovuje se kupní cena právě podle výměry dle údajů z KN. MO proto navrhuje finanční vyrovnání.