



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).
Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/20

MO - Prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 3498 v k. ú. Králíky - lokalita "Skřivánek"

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Krobotová Hana - referentka MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemku:

Druh pozemku a způsob využití:

Bližší určení:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 3498 o výměře 1 056 m²

orná půda

pozemek je součástí zastavitelného území, je určen k zástavbě rodinným domem v lokalitě „Skřivánek“ v Králíkách na lokalitu „Skřivánek“ byla vypracována zastavovací studie věcné břemeno inženýrské sítě pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.

ZPF, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 19.11.2018 - doporučeno schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 10.12.2018 - schválení záměru prodeje pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 - schválení prodeje pozemku

Radou města Králíky dne 03.06.2019 – doporučeno vyhovět žádosti o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Davida Pauluse, nar. 05.02.1987, bytem Vladislava Vančury 717, 561 69 Králíky, o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 3498 v k. ú. Králíky, a to do konce srpna 2019.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc výše specifikovanou byla mezi městem Králíky a budoucími kupujícími panem Davidem Paulusem a paní Ivanou Petruželkovou, nar. 11.08.1987, bytem Vladislava Vančury 717, 561 69 Králíky, uzavřena dne 05.03.2019. Budoucí kupující stále nemají k dispozici finanční prostředky, neboť se prodloužil termín pro vyhotovení projektové dokumentace, tedy banka prostředky zatím neposkytla. Dle Čl. III odst. 1 budoucí smlouvy se prodávající, tedy město Králíky, zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od podpisu budoucí smlouvy kupní smlouvu, avšak podmínkou uzavření kupní smlouvy je úhrada kupní ceny. Budoucí kupující žádají o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny do konce měsíce srpna 2019.

RM dne 03.06.2019 doporučila vyhovět žádosti o prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny dle Čl. III odst. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc č. j. MUKR/1609/2019/MO/HK ze dne 05.03.2019, a to do konce srpna 2019. Prodloužení lhůty pro úhradu kupní ceny bude ošetřeno dodatkem č. 1 k uvedené smlouvě.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- s budoucími kupujícími je uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitou věc z důvodu úhrady kupní ceny čerpáním úvěru v souladu s Čl. 2 odst. 14 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky
- prodej nemovité věci budoucím kupujícím do podílového spoluvlastnictví za kupní cenu ve výši 264.000 Kč + DPH ve výši 55.440 Kč, tj. celkem 319.440 Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.