



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Počet stran: 2

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/19

MO - Bezúplatný převod úseku silnice III/312 27 h na pozemku p. p. č. 2442 v k. ú. Červený Potok

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení staveb:

Červený Potok

úsek silnice III/312 27 h na pozemku p. p. č. 2442 od uzlového bodu UB 1423A 310 po uzlový bod UB 1423A311

most ev. č. 312 27 h - 1, který prochází přes železniční trať

Bližší určení:

bývalá část silnice při odbočce na Dolní Moravu

dnes komunikace slouží pouze chodcům a cyklistům

Podmínky převodu:

bezúplatný převod na město

Zákonná úprava:

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Projednáno:

Radou města Králíky dne 13.05.2019 – nedoporučeno
schválení bezúplatného převodu

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nabídka Správy a údržby silnic PK na bezúplatný převod úseku silnice III/312 27 h na pozemku p. p. č. 2442 v k. ú. Červený Potok od uzlového bodu UB 1423A310 po uzlový bod UB 1423A311, včetně mostního objektu ev. č. 312 27 h – 1, který prochází přes železniční trať, na město Králíky. Správa a údržba silnic uvádí, že předmětný úsek silnice neodpovídá kategorii silnice III. třídy, má spíše charakter místní komunikace a tudíž je pro tuto příspěvkovou organizaci kraje nepotřebná. V případě kladného stanoviska města předložila SÚS postup převodu včetně vydání rozhodnutí o změnách v silniční síti. Zároveň upozorňuje na technický stav mostního objektu, v případě záporného stanoviska města by SÚS požádala PK o demolici mostu a následnou rekultivaci nepotřebného úseku komunikace.

Po Komplexní pozemkové úpravě Červený Potok je pozemek pod komunikací ve vlastnictví města a komunikace slouží jako přístupová cesta na zemědělské pozemky. K zajištění přístupu na tyto zemědělské pozemky však most není potřeba.

Majetkoprávním vypořádáním stavby „Modernizace silnice III/312 27 Červený Potok – Horní Morava“ se Zastupitelstvo města Králíky zabývalo dne 10.04.2007, dne 14.05.2007, dne 09.07.2007, dne 12.01.2009, dne 06.04.2009 a dne 10.04.2017.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které nejsou v katastru nemovitostí evidovány, silnice se nachází na pozemkové parcele č. 2442 – ostatní plocha o výměře 1 828 m² v k. ú. Červený Potok. Dle územního plánu města Králíky je kamenný most přes železniční trať zařazen mezi památkové a architektonicky hodnotné objekty v území.

RM dne 13.05.2019 nedoporučila ZM schválit bezúplatný převod nemovitých věcí od PK na město Králíky.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- způsob převodu - bezúplatný převod
- zařazení do majetku v cenách evidovaných u převodce
- narušený stavebně technický stav mostu, předpoklad nákladů na nápravu stavu je cca 4 mil. Kč.

Stanoviska a vyjádření:

Stanovisko OOS se nemění - navrhuje převod odmítnout, předmětný most je dokladem stavební historie, proto navrhuje iniciovat prohlášení za kulturní památku.

OŽP nemá k převodu připomínky.

OVTS v případě úseku silnice III/31227 na pozemku p. p. č. 2442 v k. ú. Červený Potok souhlasíme. Dotčené úseky silnice navazují na komunikace ve vlastnictví města Králíky a slouží k obsluze přilehlých pozemků. Dále mohou být začleněny do budoucí zamýšlené stavby cyklostezky, příp. cyklotrasy. V případě mostního objektu ev. č. 312 27 h – 1 odbor nesouhlasí s převodem. Důvodem je současný stavebně technický stav mostní konstrukce, kdy jsou narušeny hydroizolace, zdivo spodní strany a podhledu nosné konstrukce, kdy hrozí bezprostřední ohrožení provozu na železniční trati. Dále záchytný systém mostu neodpovídá platným technickým normám. Předpokládaný hrubý odhad nápravy zmíněných závad činí cca 4 mil. Kč.

Dle OÚPSÚ v Územním plánu Králíky je na pozemku parc. č. 2442 v k. ú. Červený Potok mimo zastavěné území vedeno několik různých funkčních ploch, a to část Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om-13), část Krajinná zeleň – přírodní (Np)-LBK 31 a mostní objekt Dopravní infrastruktura – železniční (Dz). V ploše Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om) jsou hlavním využitím objekty pro veřejnou administrativu, pro obchodní prodej, nevýrobní a opravárenské služby, veřejné stravování a ubytování. Přípustné – jsou liniové stavby sítí technického vybavení a přístupy k jednotlivým stavbám, potřebné parkovací plochy, veřejná prostranství, atd. V ploše Krajinná zeleň – přírodní (Np) jsou hlavním využitím objekty - zeleň s převažující přírodní funkcí – plochy prvků ÚSES a zeleň vyhlášených a navrhovaných prvků ochrany přírody, přípustné využití objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro danou funkci území, vodní toky a plochy, účelové komunikace. V ploše Dopravní infrastruktura – železniční (Dz) jsou hlavním využitím objekty železniční stanice, zastávka, vlečky, přechody, přejezdy a podjezdy a nadjezdy, přípustné využití liniové sítě technického vybavení, doprovodná zeleň, objekt maloobchodu a veřejné stravování. V této souvislosti sdělujeme, že z hlediska územního plánu není vlastnictví podstatné. V této souvislosti sdělujeme, že z hlediska územního plánu není vlastnictví podstatné. Zastupitelstvo města již v minulosti opakovaně projednávalo převod nemovitých věcí na město a město převod vždy zamítlo. S mostními objekty jsou problémy z hlediska stability a údržby, konkrétní objekt je stoletý, v ÚP veden jako památkově hodnotný objekt. Město projednávalo s obcí Dolní Morava zřízení cyklostezky, projekt nemáme k dispozici, je možné, že tento most měl být její součástí.

Stanovisko OV nebylo vyžadováno.