



Číslo jednací:

Evidenční číslo:

Spis. znak:

Skart. zn./skart. lhůta:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

V Králíkách: 17.06.2019

Informativní materiál pro jednání zastupitelstva města dne 24.06.2019

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

Číslo materiálu: ZM/2019_06_24/MO/18**MO - Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva**

Předkládá:	Kubíčková Věra - vedoucí MO
Zpracoval:	Kubíčková Věra - vedoucí MO

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Katastrální území:

Označení pozemků:

Druh pozemku a způsob využití:

Omezení vlastnického práva:

Způsob ochrany:

Bližší určení:

Podmínky převodu:

Zákonná úprava:

Projednáno:

Králíky

pozemková parcela č. 492/24 o výměře 14 m²pozemková parcela č. 492/34 o výměře 18 m²

vyjádřeny GP č. 1860-387/2018 ze dne 14.12.2018

trvalé travní porosty

bez zápisu

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF

pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy Bydlení městského typu – rodinné, část pozemku se odděluje pro akci „Zatrubnění melioračního příkopu v lokalitě Pod klášterem v Králíkách“ a část pro plánovaný chodník v ul. Polní v Králíkách

bezúplatný převod na město Králíky

zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku města nezczizit tento majetek a nezatížit ho zástavním právem po dobu 10 let ode dne jeho nabytí

náklady na vkladové řízení nese město

128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Radou města Králíky dne 08.10.2018 – doporučeno schválení bezúplatného převodu části pozemku

Zastupitelstvem města Králíky dne 11.02.2019 - schválení
bezúplatného převodu pozemků
Radou města Králíky dne 20.05.2019 - doporučeno v souladu
s usnesením ZM schválit smlouvu o bezúplatném převodu v
předloženém znění

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je schválení znění smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Králíky na město Králíky. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodaření k pozemku p. p. č. 492/24 – trvalému travnímu porostu o výměře 300 m² v k. ú. Králíky. Jedná se o pozemek, který měli od původního vlastníka, Státního pozemkového úřadu, pronajatý manželé Václav a Jana Pavelkovi. Manželé Pavelkovi mají část pozemku oplocenou, část pozemku tvoří veřejné prostranství, na kterém má složené dřevo pan Dušek, se kterým se Pavelkovi dohodli na odstranění do konce roku 2018. Nájemci pozemku zároveň požádali o převod celého pozemku, proto ÚZSVM požádal město o vyjádření, zda má zájem o převod části pozemku – veřejného prostranství.

Z právního hlediska se jedná o samostatnou nemovitou věc, která je v KN zapsána na LV č. 60000 jako trvalý travní porost. Po projednání s ÚZSVM byla část pozemku pro akci „Zatrubnění melioračního příkopu v lokalitě Pod Klášterem v Králíkách“ a plánovaný chodník oddělena GP a převádí se na město bezúplatně, zbývající část bude úplatně převedena na manžele Pavelkovi.

Dne 11.02.2019 ZM schválilo bezúplatný převod pozemků p. p. č. 492/24 a p. p. č. 492/34 v k. ú. Králíky. Dne 02.05.2019 zaslal ÚZSVM smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HUO/353/2019-HUOM ke schválení a podpisu.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- pozemky budou po převodu zařazeny do majetkové evidence v hodnotě evidované u předchozího vlastníka
- náklady spojené s vkladovým řízením uhradí město Králíky
- na pozemcích je plánovaná akce „Zatrubnění melioračního příkopu v lokalitě Pod Klášterem v Králíkách“ a plánovaná stavba chodníku
- současně se zřizuje věcné právo, spočívající v závazku města nezczit tento majetek a nezatížit ho zástavním právem po dobu 10 let ode dne jeho nabytí.

Stanoviska a vyjádření:

Nová stanoviska nebyla vyžadována.